

# 2021 YILI FAALİYETLERİMİZ



## 27. YIL

## **KOMŞULUK BİRLİĞİNİN AMACI...**

Çevremizdeki yaşam koşullarını geliştirmek,

Yerel ve idari yönetimlerle, kamu kuruluşlarıyla, komşu yerleşimlerle ilişkileri düzenlemek, işbirliği ve koordinasyon ortamı yaratmak,

Kaynakları adil ve şeffaf yönetim anlayışla değerlendirmek,

Sivil toplum gücünün gerektiğinde Komşuluk Birliği anlayışıyla örgütlenmesi ve ortak akıl yaratması için çatı oluşturmak,

Zekeriyaköy'ün uygar, huzurlu, güvenli yaşam çitasının yükseltilmesi ve komşuların köyümüzde mutluluk içinde yaşamasına, olanaklar çerçevesinde katkıda bulunmak...



## Saha alışmaları



12 bölgede,  
98 sokak  
ekibimiz tarafından,  
her sabah temizlendi.







**Ekibimiz,  
budama mevsiminde  
yeşil alanlarımızda  
özenle budamaları yaptı.**





**720** ton  
bahçe atığı toplandı









Öğütülen  
**61** ton dal atığı,  
yeşil alanlara  
serilerek doğaya  
yeniden kazandırıldı.



# Yeşil alanlarımız yıl boyunca düzenli olarak temizlendi.





**Yeşil  
alanlarımızda  
yangın riskine  
karşı,  
bahar ve yaz  
mevsimi  
boyunca  
düzenli olarak  
otlar biçildi.**











**Piknikçileri ve film setlerini uyarmak ve her türlü olumsuzlukta anında müdahale etmek amacıyla; yaz mevsimi boyunca her hafta saha ekibimizden bir arkadaşımız yeşil alanlarımızda nöbet tuttu.**







**ENKA** HOLDİNG  
sponsorluğunda  
103 adet ağaç  
yeşil alanlarımıza dikildi.







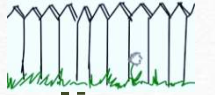
**Yeşil alanlarımız  
ve göbekler  
düzenli olarak sulandı.**



**Kış mevsimi boyunca bölgemizdeki tüm mazgallar ekibimiz tarafından düzenli olarak temizlendi.**



# İBB'nin kaldırım çalışması sonrası, 1. Cadde üzerindeki çitler ekibimiz tarafından yenilendi.





**Tüm bu çalışmalarımızı yaparken  
minik komşularımızı da  
unutmadık 😊**

**Bahçeköy  
Orman Bölge Müdürlüğü'nden  
aldığımız kuş evlerini,  
Aygaz Parkı'na  
ve diğer yeşil alanlara astık.**



**Yürüyüş yollarımızın  
bakım ve onarımları  
yapıldı.**



**Zamanla hava şartlarından dolayı yıpranan yeşil alanlara giriş kapılarımızın tamir ve boyama işleri yapıldı.**





**Minik dostlarımızın  
alanlarına da aynı özenle  
bakıyoruz...  
Temizliyoruz, otlarını  
biçiyoruz ve bakımını  
yapıyoruz.**

# Varyant yolundaki yağmur olukları düzenli olarak temizlendi.





**7. Cadde ve civarında hissedilen pis kokunun sebebini bulmak için, İSKİ'ye bilgi verildi.**



**Gerekli incelemelerin ardından, bölgemizdeki tüm pis su kanallarının temizliği yapıldı.**



**Türk Telekom'un  
çalışması sonrası  
kazılan sokakların  
asfaltlama işlemi,  
Sarıyer  
Belediyesi'ne  
bildirildi ve asfaltma  
çalışması yapıldı.**

**Ekibimiz kar yağışı boyunca ve sonrasında  
ara vermeden çalışmalara devam etti. Tüm cadde ve sokaklar açıldı...**





# Kar yağışında ve fırtınada kırılan 50 ağaç ekibimiz tarafından kaldırıldı.



**Ekibimiz teknik konularda da çalışmalarına devam etti.**





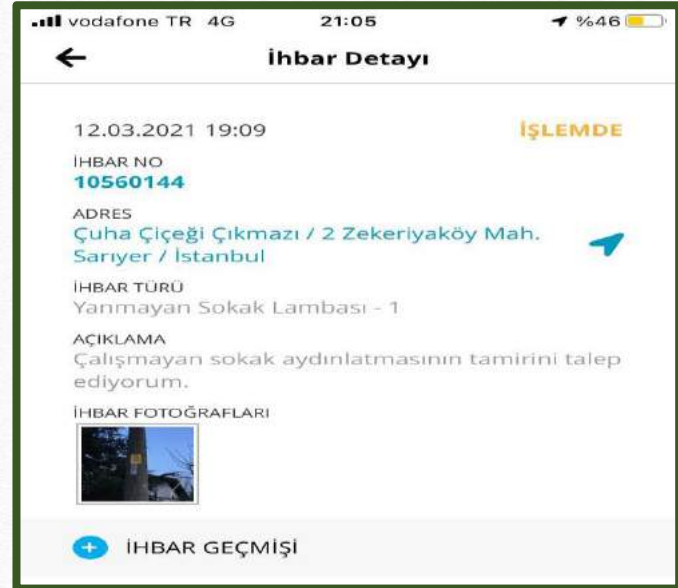
# 40 üyemizin baca temizliği yapıldı...



**84** su patlağı İSKİ'ye bildirildi ve takip edilerek yaptırıldı.



Her hafta Çarşamba akşamları Kahraman Çakır yanmayan aydınlatmaları tespit ediyor ve BEDAŞ'a bildiriyor.  
**132** tane aydınlatmanın tamiri bu şekilde tamamlandı.





**Zekeriyaköy  
Açık Atölye  
Sanatçılarının  
Muhteşem eserleri,  
yıl boyunca  
Bizim Konak'taydı.**



## 2021 Yılı Geri Dönüşüm ve Bahçe Atığı Raporu

Bir yılda toplanan geri dönüşüm;

- Kağıt: 6,2
- Plastik: 5,5
- Cam: 5

➤ **6,2** ton kağıt atık ile **99** yetişmiş çam ağacı ve **553 m<sup>2</sup>** yeşil alan korunmuş oldu.

➤ **5,5** ton plastik atık = **77.000 kWh** enerji

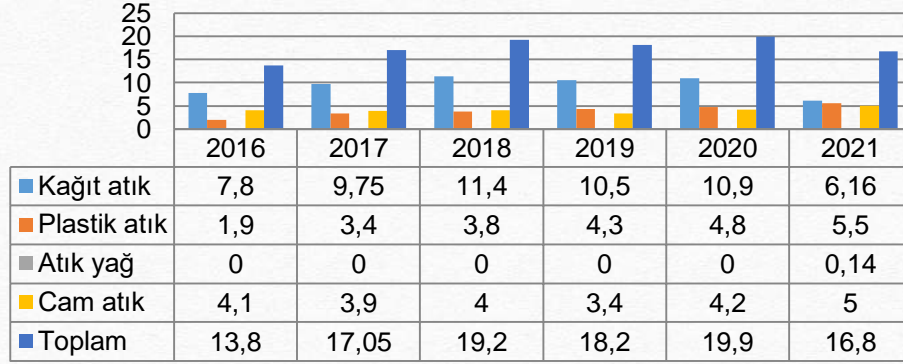
➤ **5** ton cam atık = **500 litre** benzin

Sürdürülebilirlik Raporu hesaplamaları ile ilgili katkılarından dolayı

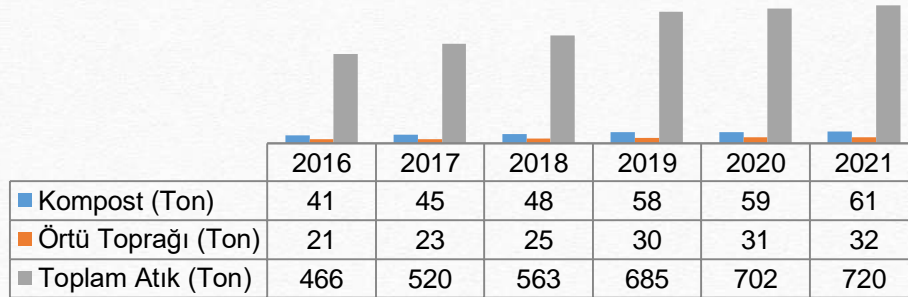
Üyemiz **Haldun Odabaşı'na** teşekkür ederiz.



## Geri Dönüşüm



## Bahçe Atığı



*Komşuluk Birliği olarak  
doğaya  
geri kazandırdığımız,  
bahçe atığı  
ve geri dönüşüm oranlarının  
yıllara göre artışı...*





**Resmi bayramlarımızda  
ve 10 Kasım'da,  
tüm üyelerimiz adına  
Yönetim Kurulumuz  
tören alanındaydı.**





**Film setlerine karşı  
80 üyemizin katkılarıyla,  
hukuki süreç başlatıldı.**

**Yoğun film seti olan 6 adres için,  
6 üyemizden gelen vekaletname  
avukatlarımıza iletildi.**

**5 üyemiz adına avukatlarımız  
ev sahiplerine/kiracılarına  
ihtarname çekti.**

**4 pilot dava açılacaktır...**









**Pandemi kısıtlamaları nedeniyle  
gerçekleştiremediğimiz 2020 yılı Olağan  
Genel Kurulumuzu gerçekleştirdik.**

**Açık Atölye Sanat Grubu,  
köyümüze Kuşlar Ağacı'nı hediye etti.  
Ağaç, Aygaz Parkı'nda sergileniyor.**

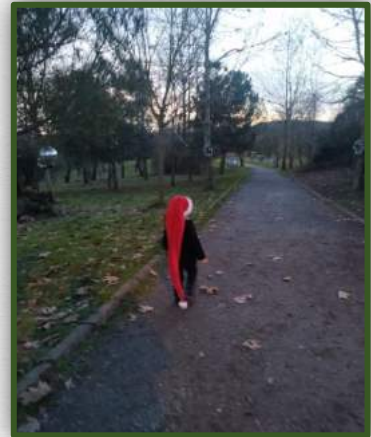


**Çok korkunç bir geceydi.  
O gece, Aygaz Parkı'nda  
tuhaf şeyler olduğuna  
dair, çok sayıda  
telefon aldık.**



**Sizden ayrı kalmaya dayanamadık.  
Pandemi önlemleri kapsamında  
Aygaz Parkı'nda yılbaşı kutlamosında bir araya geldik.**







**Komşumuz olan  
5 köyde bulunan  
182 çocuğumuz ,  
88 üyemizin katkısıyla  
gülümsedi.  
Sarıyer İlköğretim Okulu'na da  
1 adet yazıcı alınarak bağışlandı.**



# Yeni yıla hep birlikte giremedik ama Atatürk Çiçeklerimiz ile gönüllerimiz birdi...





**322 konuda üyelerimize bilgilendirme yapıldı.**

**113 konuda e-mail**



**322 konuda WhatsApp**



**Bizi pandemi boyunca bir araya getiren  
Instagram hesabımızda gerçekleşen  
Konserler için;  
Oğuzhan Haznedar ve Behzat Yıldırım'ın,**



**Sohbetler için;**



**Sibel Sicimoğlu, Gürcan Vural,  
Ege Cansen ve Haluk Sicimoğlu'na  
çok teşekkür ederiz.**

**komsulukbirligi** ▾

 445 Gönderi 1.065 Takipçi 97 Takip

Komşuluk Birliği  
Zekeriyaköy Komşuluk Birliği  
☎ 02122026118  
#birliktedahagüçlüyüz  
www.zekeriyakoop.com





## Resmi Kurumlarla Pandemi Önlemleri Kapsamında 9 Görüşme Yapıldı...

- ❖ Resmi Kurumlara toplam **48** dilekçe yazıldı.
- ❖ Sarıyer Kaymakamlığı ziyaret edildi.
- ❖ Sarıyer Belediyesi Başkanlığı ziyaret edildi.
- ❖ İSKİ Şube Müdürlüğü ziyaret edildi.
- ❖ Bahçeköy Orman İşletme Müdürlüğü ziyaret edildi.
- ❖ Bölgemizde bulunan Polis ve Jandarma Karakolları ile sürekli irtibat halindeyiz.



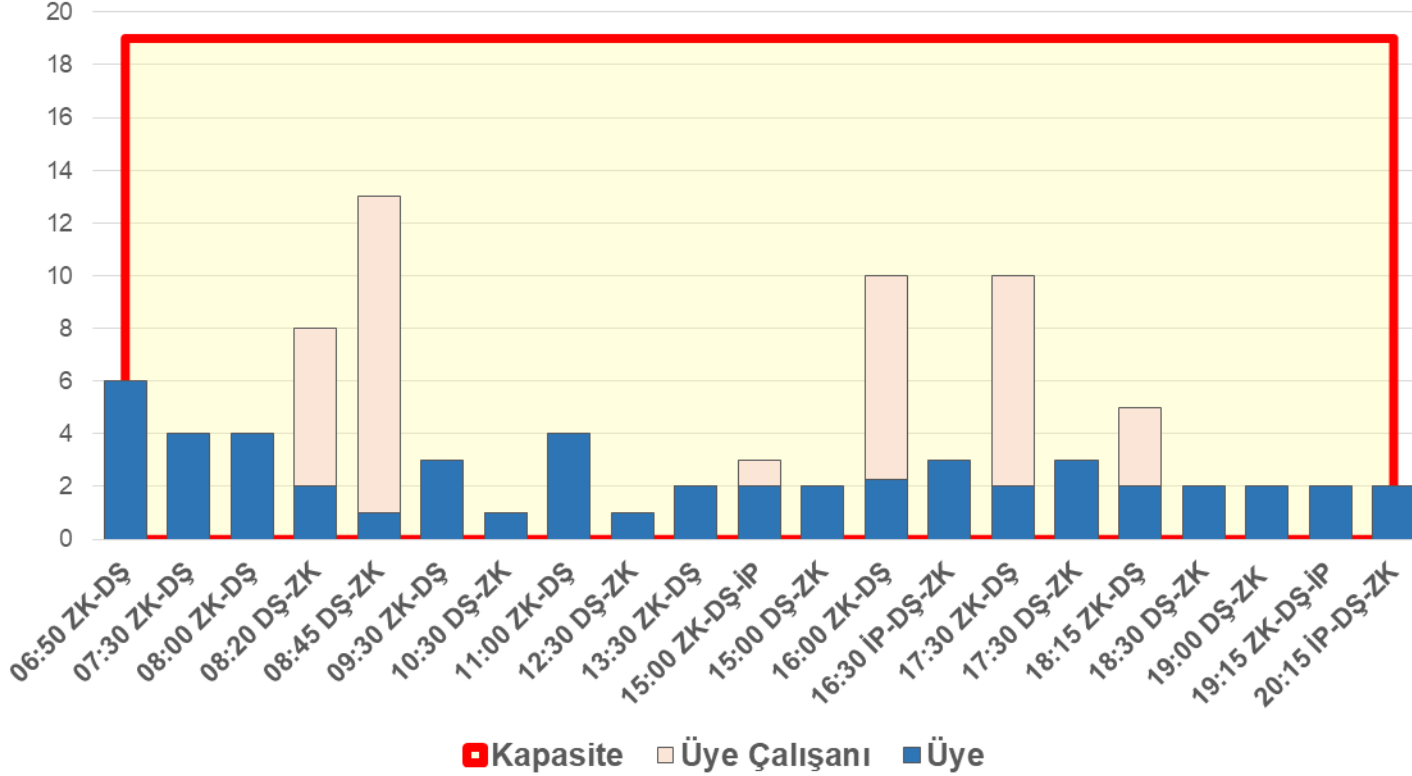
Aktif olarak kullanılan  
**1.422** servis kartı ile  
2021 yılı boyunca  
**18.720** kişi taşındı.

2021 yılında servislerimiz toplam **5.842** sefer yaptı.

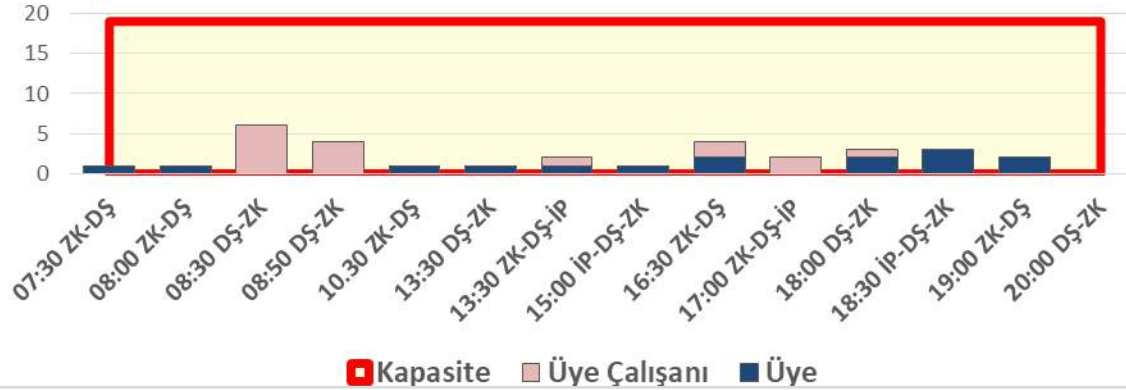
# Pandemi Döneminde Alınan Önlemler ve Servis Yönetimi

- Servis araçlarımızdaki kart okuma cihazları, 2020 yılında yenilenmişti. Bu sayede 2021 yılında da filyasyon çalışmasının eksiksiz yapılması sağlanmış oldu.
- Araçlara dezenfektan makinası yerleştirildi; araçlara binişlerde ateş ölçümü yapılarak, maske, sosyal mesafe ve temizlik kurallarına dikkat edildi.
- Servis araçlarına, korona virüsü önlemleri ile ilgili bilgilendirme yazıları asıldı.
- Araçlarımız, düzenli olarak dezenfekte edildi.
- Servis seferlerimiz sokağa çıkma kısıtlamalarına göre revize edildi.
- Hafta içi ve hafta sonu üyelerimizin ve çalışanlarının aylık ortalama servis kullanımlarının detayını aşağıdaki slaytlarda bilginize sunarız.

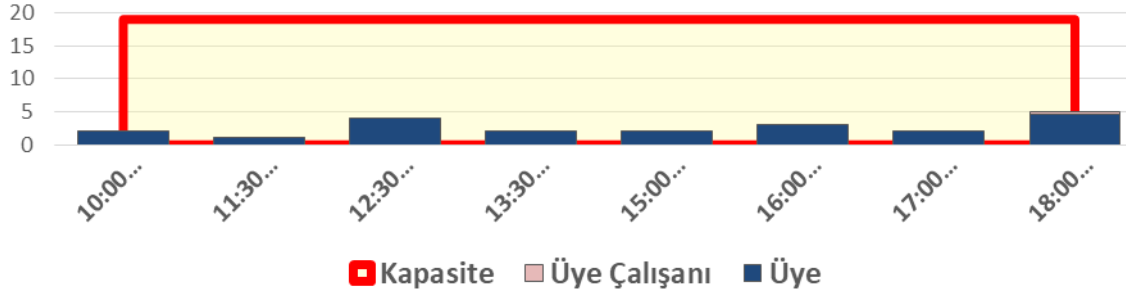
## HAFTA İÇİ



## CUMARTESİ

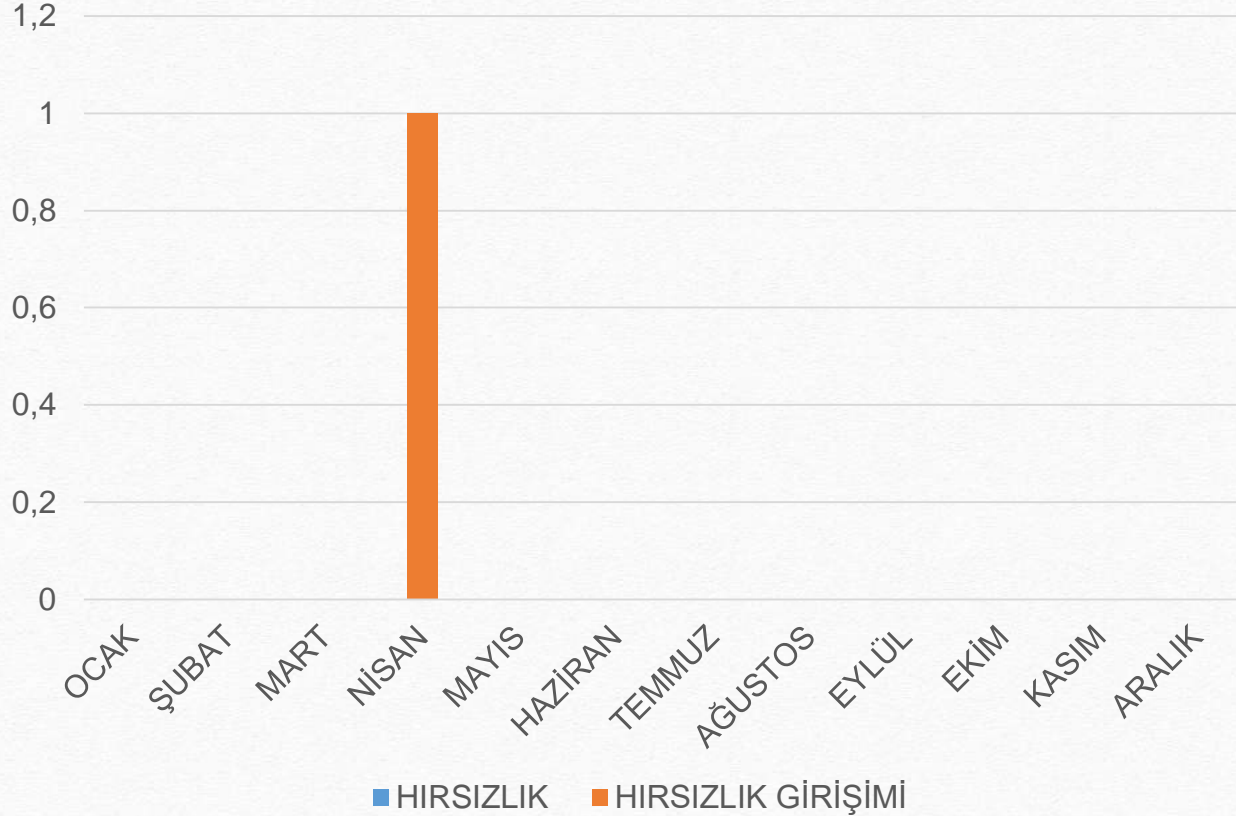


## PAZAR

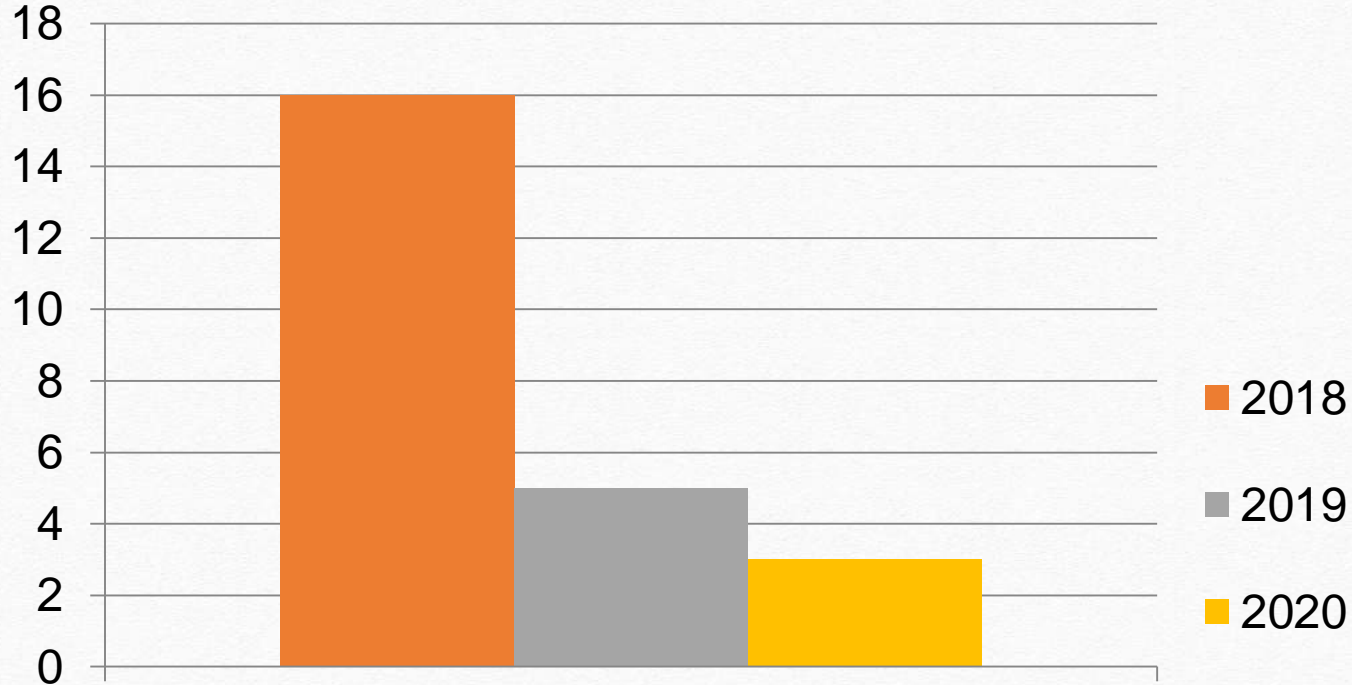


**Hafta içi ve hafta sonu servis kullanım verileri  
2021 Kasım ve Aralık ayı baz alınarak hazırlanmıştır.**

## 2021 Yılı Bölgemizde Meydana Gelen Hırsızlıklar ve Hırsızlık Girişimleri



## 2018-2019-2020-2021 Yılları Arasında Bölgemizde Meydana Gelen Hırsızlıklar



**2021 yılında bölgemizde hırsızlık meydana gelmemiştir.**

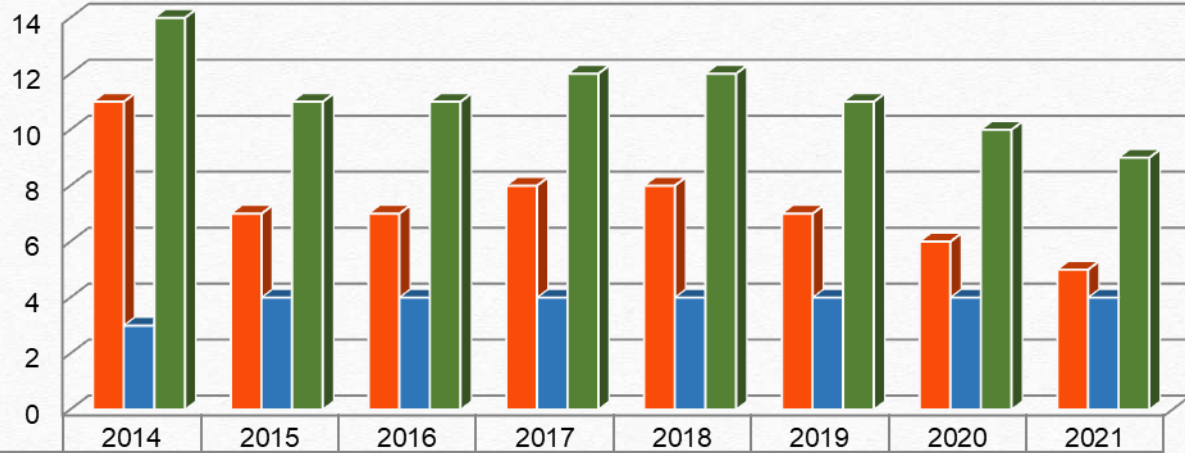
- Ocak 2021 – Aralık 2021 arasında sizlerden gelen **13 tane şüpheli araç bildirimini** yine Jandarma ve Polis Karakollarımıza bildirilmiş,
- Polis Karakol'undan bize ulaştırılan telefon dolandırıcılığı **uyarı mesajı** sizlere iletilmiştir.
- Sizlerden bize ulaşan tüm hırsızlık ve/veya girişimleri bölgemizde bulunan Polis ve Jandarma Karakollarına bildirilmektedir.
- Ancak yasal olarak sizlerin de 155 veya 156'yı arayarak ihbarda bulunmanız gerekmektedir.



# FINANSAL ANALİZ



# İŞÇİLİK ve KIDEM ANALİZ



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ SAHA	11	7	7	8	8	7	6	5
■ OFİS	3	4	4	4	4	4	4	4
■ PERSONEL TOPLAM SAYI	14	11	11	12	12	11	10	9

- ❖ 2021 yılında 1 saha personelimiz işten ayrıldı. Toplam 62.907,25 TL kıdem tazminatı ödendi.
- ❖ 2021 yılı sonunda Kıdem Yükümüz 425.587,78 TL'dir. Bunun karşılığı vadeli hesabımızda Kıdem Tazminatı Karşılığı 342.962,39 TL vardır. Ayrıca duran varlıklarımızın ve değeri 200.000 TL'dir. Bunların toplamıyla Kıdem yükünü karşılayabiliyoruz.

# 2021 GİDER ve GELİR KARŞILAŞTIRMASI

GİDERLER	2020 Gerçekleşen Bütçe	2021 Bütçe	2021 Gerçekleşen Bütçe	2021 Gerçekleşen Bütçe fark
PERSONEL ÜCRETLERİ - SSK İŞVEREN PAYI - KIDEM ÖDEMESİ	584.956	620.000	632.527	12.527
PERSONEL YEMEK - İŞ KİYAFETİ-OTOPARK -YOL GİDERİ	90.649	100.000	112.731	12.731
SERVİS	375.623	538.000	485.321	-52.679
İŞYERİ KİRA	140.172	161.358	151.562	-9.796
ELEKTRİK - SU - DOĞALGAZ - TELEKOM - İNTERNET	32.037	40.000	32.362	-7.638
MALİ MÜŞAVİRLİK	18.367	21.600	26.008	4.408
BİNEK ARAÇLAR - SAHA EKİPMANLARI YAKIT ve BAKIM	54.053	60.080	49.520	-10.560
ARAÇLAR MUAYENE - SİGORTA - MTV - HGS - TRAFİK CEZA	11.841	13.000	13.510	510
ÇEVRE BAKIM ONARIM	47.390	64.900	80.258	15.358
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM	41.532	10.000	2.803	-7.197
POSTA - KARGO - KIRTASIYE	2.434	3.500	3.956	456
BÜLTEN	16.353	20.000	4.000	-16.000
AFİŞ PANKART VE İLAN	12.771	15.000	16.017	1.017
BİZİM KONAK SARF MALZEME	23.122	30.000	22.707	-7.293
DAMGA VERGİSİ-HARÇ-NOTER-YARGILAMA-G.KURUL TESCİL	7.074	10.000	12.003	2.003
BANKA MASRAFLARI	1.429	2.000	1.312	-688
İŞ GÜVENLİĞİ	4.250	5.000	4.760	-240
YAZILIM/DONANIM - SERVİS BAKIM ONARIM	19.415	7.400	10.292	2.892
YÜKLENİLEN KDV	98.426	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.581.893</b>	<b>1.721.838</b>	<b>1.661.650</b>	<b>-60.188</b>
GELİRLER	2020 Gerçekleşen Bütçe	2021 Bütçe	2021 Gerçekleşen Bütçe	2021 Gerçekleşen Bütçe fark
Aylık üye aidatı	370	370	370	370
Yıl sonu üye sayısı	372	380	392	13
SSK Teşvikleri	30.730	33.000	32.046	-954
Toplam üye aidat gelirleri	1.707.790	1.687.200	1.686.090	-1.110
Mevduat faiz gelirleri	13.802	20.000	46.950	26.950
<b>Toplam</b>	<b>1.752.321</b>	<b>1.740.200</b>	<b>1.765.086</b>	<b>24.886</b>

## 2021 Gerçekleşen Bütçe notları;

- 2021 yılı Mart ve Nisan aylarında Covit-19 salgını ile ilgili uygulanan sokağa çıkma yasakları nedeniyle ortalama 1,5 ay servis seferleri yapılamadı. Uygulanan yasakla beraber, yapılamayan seferler 2021 yılı gerçekleşen servis bütçesine 52.679TL olarak olumlu yansıdı.
- 2021 yılında SSK teşviklerinden kazancımız 32.046 TL olarak gerçekleşmiştir.
- Vadeli hesabımızdan bu yıl 46.950 TL faiz geliri elde ettik.
- Kıdem Tazminatı hesabımıza bu yıl 56.000 TL aktardık.

# 2022 BÜTÇESİ

GİDERLER	2020 Gerçekleşen Bütçe	2021 Gerçekleşen Bütçe	2022 Bütçe
PERSONEL ÜCRETLERİ - SSK İŞVEREN PAYI - KIDEM ÖDEMESİ	584.956	632.527	760.000
PERSONEL YEMEK - İŞ KİYAFETİ-OTOPARK -YOL GİDERİ	90.649	112.731	124.200
SERVİS	375.623	485.321	897.000
İŞYERİ KİRA	140.172	151.562	229.076
ELEKTRİK - SU - DOĞALGAZ - TELEKOM - İNTERNET	32.037	32.362	44.013
MALİ MÜŞAVİRLİK	18.367	26.008	33.048
BİNEK ARAÇLAR - SAHA EKİPMANLARI YAKIT ve BAKIM	54.053	49.520	66.852
ARAÇLAR MUAYENE - SİGORTA - MTV - HGS - TRAFİK CEZA	11.841	13.510	18.239
ÇEVRE BAKIM ONARIM	47.390	80.258	100.322
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM	41.532	2.803	10.000
POSTA - KARGO - KIRTASİYE	2.434	3.956	5.000
BÜLTEN	16.353	4.000	40.000
AFİŞ PANKART VE İLAN	12.771	16.017	15.000
BİZİM KONAK SARF MALZEME	23.122	22.707	37.500
DAMGA VERGİSİ-HARÇ-NOTER-YARGILAMA-G.KURUL TESCİL	7.074	12.003	16.204
BANKA MASRAFLARI	1.429	1.312	1.640
İŞ GÜVENLİĞİ	4.250	4.760	6.000
YAZILIM/DONANIM - SERVİS BAKIM ONARIM	19.415	10.292	12.350
YÜKLENİLEN KDV	98.426	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.581.893</b>	<b>1.661.650</b>	<b>2.416.444</b>
GELİRLER	2020 Gerçekleşen Bütçe	2021 Gerçekleşen Bütçe	2022 Bütçe
Aylık üye aidatı	370	370	530
Yıl sonu üye sayısı	372	392	385
SSK Teşvikleri	30.730	32.046	35.000
Toplam üye aidat gelirleri	1.707.790	1.686.090	2.448.600
Mevduat faiz gelirleri	13.802	46.950	35.000
<b>Toplam</b>	<b>1.752.321</b>	<b>1.765.086</b>	<b>2.518.600</b>

# Yıllara göre aidat artışları

Yıl	Aidat	Artış	Artış Oranı
2005	110₺	0₺	0%
2006	110₺	0₺	0%
2007	140₺	30₺	27%
2008	160₺	20₺	14%
2009	160₺	0₺	0%
2010	170₺	10₺	6%
2011	170₺	0₺	0%
2012	170₺	0₺	0%
2013	170₺	0₺	0%
2014	170₺	0₺	0%
2015	210₺	40₺	24%
2016	220₺	10₺	5%
2017	220₺	0₺	0%
2018	230₺	10₺	5%
2019	300₺	70₺	30%
2020	370₺	70₺	23%
2021	370₺	0₺	0%
2022	530₺	160₺	43%

Yapılan Gelir ve Gider hesaplamalarına göre 2022 Nisan ayından itibaren aidat oranımız 530 TL olması Genel Kurulumuzda onaya sunulacaktır.

# YÖNETİM İLKELERİMİZ

- Kooperatifimiz bu dönem 27. senesini kutluyor.
- Her YK toplantısına asil ve yedek üyelerin tamamı katılır ve kararlarımız oybirliğiyle ve **ortak akıl** yaklaşımıyla alınır.
- Yönetim ilkelerimiz gereği her iki yılda bir yönetim kurulu başkanımız değişir .
  - Görev alan başkanlar, bir sonraki dönem **kurumsal hafızayı** sürdürmek ve deneyimlerini paylaşmak amacıyla tekrar yönetim kurulu üyesi veya denetim kurulu üyesi olarak görev alır.
  - Bir sonraki dönem başkan adayı yönetim kurulunca görüşülerek uzlaşa ile belirlenerek Genel Kurul'un takdirlerine sunulur.
- Her dönem asil ve yedek üyelerin bir kısmı yenilenir.
  - Yeni üyeler önce yedek listemize alınır, arkasından bir sonraki dönem asil listeye ve son olarak da başkan, başkan yardımcısı veya sayman görevi almaları beklenir.

**Bildiğiniz üzere, 2020 yılı 26. Genel Kurulumuzu  
2021 Mart ayında yapmayı planlarken pandemi yasakları nedeniyle  
Ekim ayında gerçekleştirebildik. Bu nedenle;  
2021 yılında da mevcut yönetim kurulu ile devam ettik.**

<b>YÖNETİM KURULU (ASİL)</b>		<b>YÖNETİM KURULU (YEDEK)</b>	
<b>DİLARA KANTEMİR TOROS</b>	<i>Başkan</i>	<b>M. CEMİL BAYKAL</b>	<i>Yedek Üye</i>
<b>ALİ RIZA BİLGEN</b>	<i>2. Başkan</i>	<b>H. LEVEND GÖKÇE</b>	<i>Yedek Üye</i>
<b>MEHMET EYYUP TANER</b>	<i>2. Başkan</i>	<b>SİNAN CEYLAN</b>	<i>Yedek Üye</i>
<b>LEVENT HATAY</b>	<i>Sayman</i>	<b>TAMER ÖZERDEN</b>	<i>Yedek Üye</i>
<b>MEHTAP ÇAĞLAYAN</b>	<i>Genel Sekreter</i>	<b>ESER ULUN</b>	<i>Yedek Üye</i>
<b>GÜRCAN VURAL</b>	<i>Üye</i>	<b>SEDA KIZILTAN</b>	<i>Yedek Üye</i>
<b>OSMAN ABACI</b>	<i>Üye</i>	<b>MUSTAFA AKAN</b>	<i>Yedek Üye</i>

<b>DENETİM KURULU</b>
<b>LEVENT ERSALMAN</b>
<b>YAVUZ İRTEM</b>
<b>VEDAT BAYRAK</b>
<b>Y. ZİYA ÖNDER</b>



**Teşekkür ederiz.**