

2018 YILI FAALİYETLERİMİZ



BİZ KİMİZ?

Şehirden kopmadan ormana, denize; doğaya yakın olmayı seçmiş,

Çevreye, ekolojik dengeye saygılı,

Nefes aldırın ortak yeşil alanlara sahip çıkan,

Güvenli bir çevrede,

Temiz bakımlı sokaklarda,

Bahçeli evlerinde huzurlu yaşayan,

Gereksinimleri için Çarşı'yı değerlendirmeye özen gösteren,

Hak ve hukuka saygılı,

Komşuluğun, topluluk olmanın çoğulluğuyla ilgili ve katılımcı,

Birbiriyle iletişim ve gerektiğinde dayanışma içinde olan,

Sanata duyarlı, farklılıklara saygılı Komşuluk Birliği üyeleriyiz...

KOMŞULUK BİRLİĞİNİN AMACI...

Çevremizdeki yaşam koşullarını geliştirmek,

Yerel ve idari yönetimlerle, kamu kuruluşlarıyla, komşu yerleşimlerle ilişkileri düzenlemek, işbirliği ve koordinasyon ortamı yaratmak,

Kaynakları adil ve şeffaf yönetim anlayışla değerlendirmek,

Sivil toplum gücünün gerektiğinde Komşuluk Birliği anlayışıyla örgütlenmesi ve ortak akıl yaratması için çatı oluşturmak,

Zekeriyaköy'ün uygar, huzurlu, güvenli yaşam çitasının yükseltilmesi ve komşuların köyümüzde mutluluk içinde yaşamasına, olanaklar çerçevesinde katkıda bulunmak...



Osman Abacı
Nilgün Yamaner
Zeki Yağlı
Aygen Kancı
Nilgün Yağlı
Yılmaz Çakır
Cengiz Bener
Mehtap Çağlayan
Ziya Önder
Haldun Odabaşı
Levent Hatay

Komşuluk Birliği'miz 220 dönüm Yeşil Alana Bakıyor!



**Bu alanda son 20 yılda
20.000'den fazla ağaç dikildi.
Doğal yaşamın devam etmesine
katkımız oluyor...**

Üyelerimiz yeşil alanlara sahip çıkmamızı istiyor.

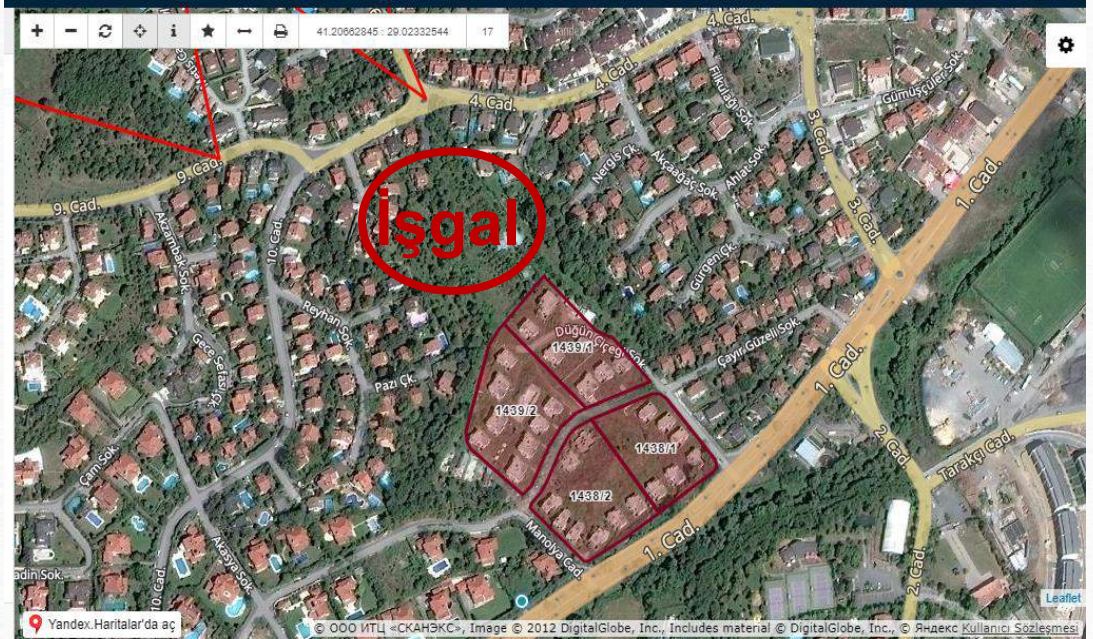
34 yeşil alan işgali uydudan tespit edilerek, belediyeye kaldırılması yönünde dilekçeler yazılıyor...



**Anketi cevaplayan
180 üyemizden
179'u olumlu cevap verdi.**

Ortabahçe'den 9. Caddeye işgaller nedeniyle geçemiyoruz.

Peşindeyiz!



144 evden
19,2 ton
geri dönüşüm toplandı...



Evlerden **1597 defa**
bahçe atığı alındı...



Çöp toplama hareketine katıldık. Zekeriyaköy Çarşı'da ve Belgrad Ormanı'nda çöp topladık...



**Yağışlarda su basan
12 eve
ekibimiz müdahale etti...**



Ekibimiz Kar Yağışlarında Nöbetteydi...



Saha Ekibimiz Teknik Konularda Aktif Çalışıyor...





İSKİ ile yapılan görüşmeler sonucu
1. Cadde üzerindeki rögarın onarılması sağlandı.
48 su patlağı İSKİ'ye bildirildi.



Varyant Islahı ve Uyarı Işıkları

1. Cadde,
 2. Varyant yolu ve Orman Yoluna
- 52 adet**
uyarı ışığı yapıldı...



İBB, UKOME ve Orman Bakanlığı ile
Varyant Sorununun çözümü için yaptığımız
ısrarlı görüşmeler sonucu
Varyant Islah Projesi yapım aşamasına geldi.

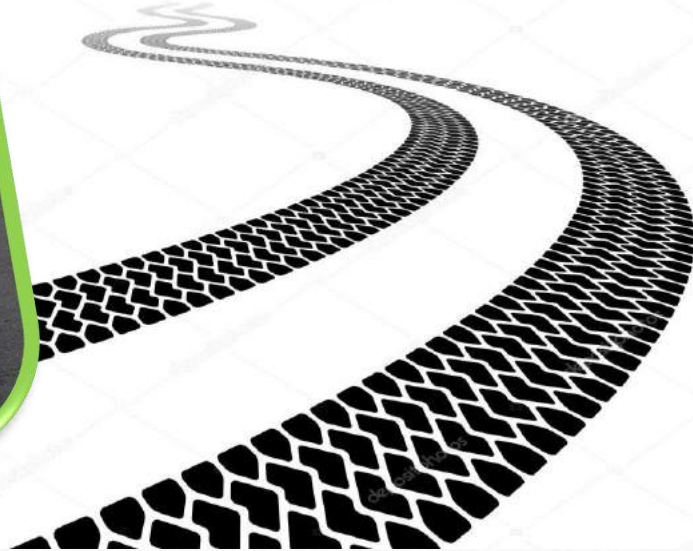


Levend Gökçe
Cemil Baykal
İsmail Cenker
Mehmet Eyyup Taner
Levent Hatay

2018 yılında servislerimiz
toplam **8.164** sefer yaptı.



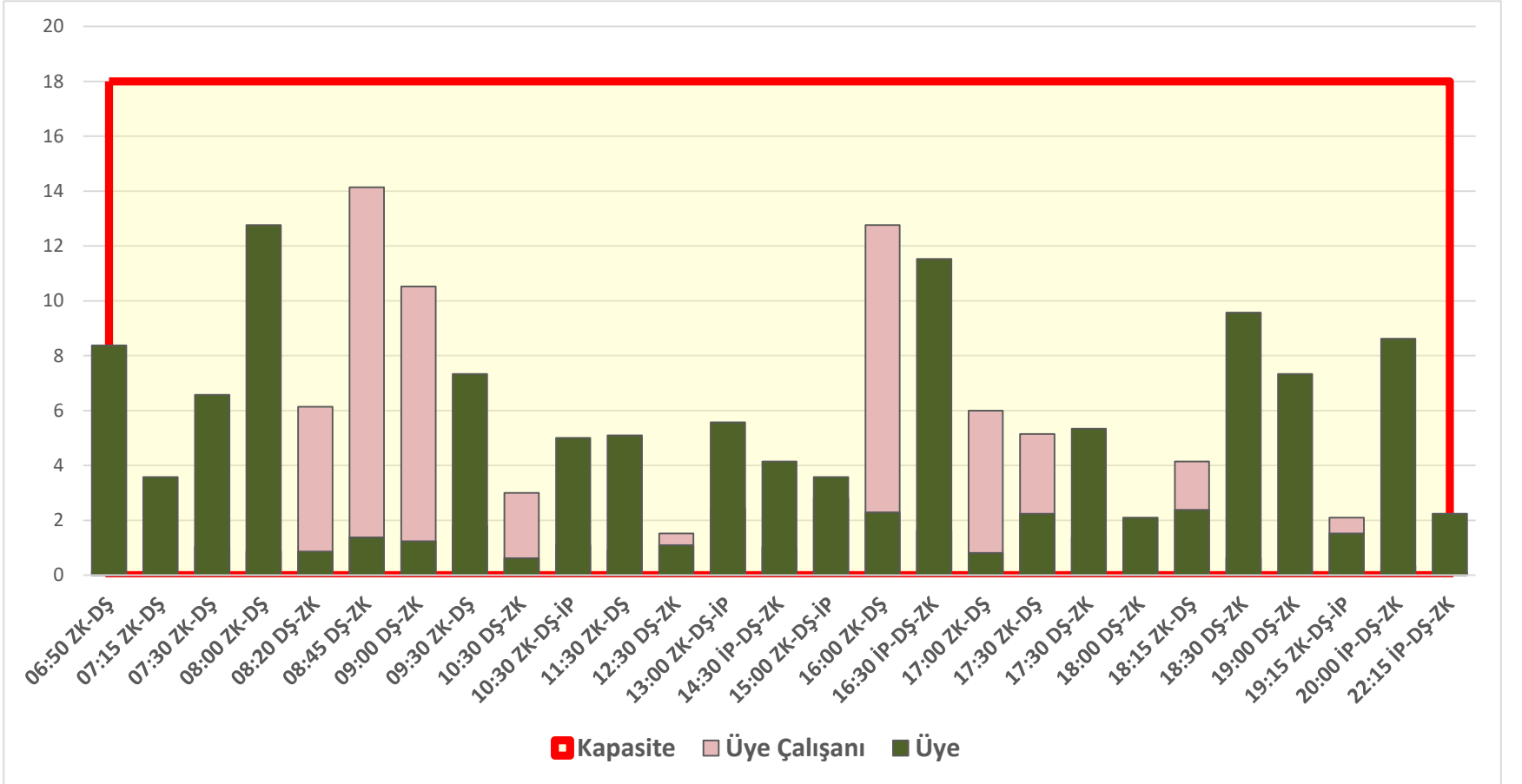
Aktif olarak kullanılan
1613 servis kartı ile 2018 yılı boyunca
57.120 kişi taşındı



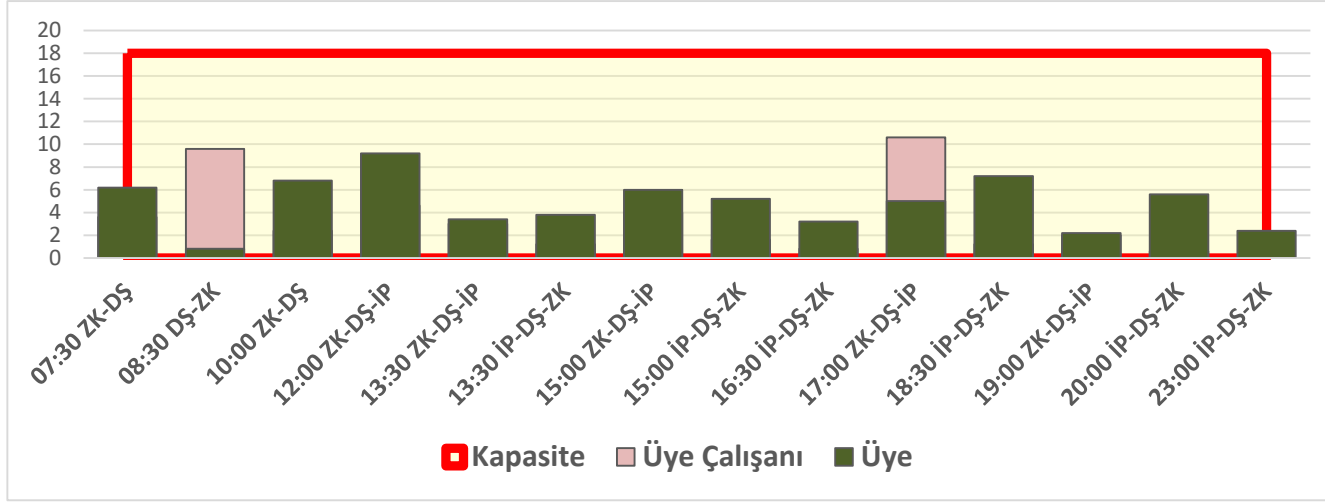
Servis Komitesi güncel takiplerle hizmet kalitesini artırmak için çalışmalar yapmaktadır...

- Ekim 2017 'den beri servis hizmetini MY Turizm'den almaktayız. Yıllık sözleşmemiz güncel şartlara göre her sene yenilenmektedir.
- 3 adet, 19 kiřilik Wolksvagen Crafter araçla hizmet vermektedir.
- Hafta içinde belli saatlerdeki yoğunluğu karşılayabilmek için 4 ek sefer ile haftalık sefer sayısı 27'ye çıkarılmıştır.
- Giderlerimizi azaltmak için gerektiğinde yeni dönemde az kullanılan bazı seferleri kaldırarak tasarruf sağlanacaktır.
- Servis hizmetimiz kooperatifin önemli hizmetleri biridir ve üyelerimizin en az %70 'i servis hizmetini kullanmaktadır.

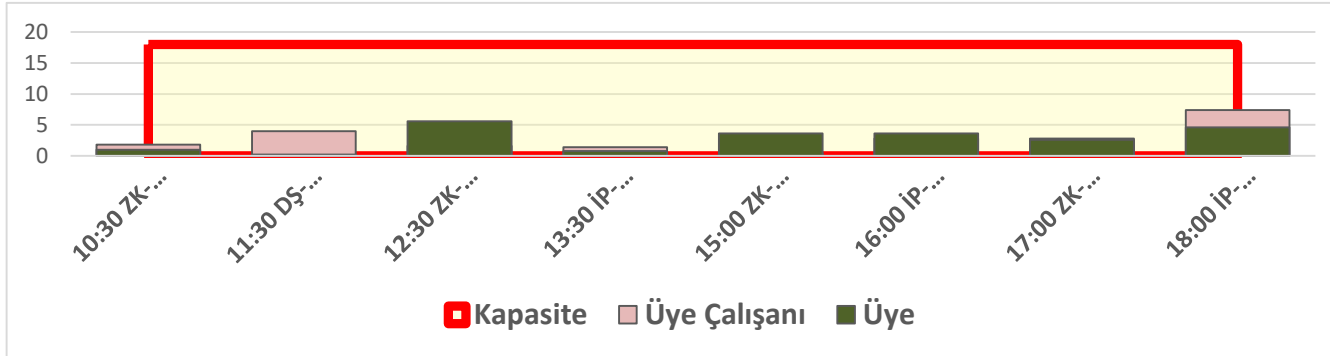
Aylık bazda hafta içi üye ve çalışanların servis kullanım oranları



Aylık bazda Cumartesi günleri üye ve çalışanların servis kullanım oranları



Aylık bazda Pazar günleri üye ve çalışanların servis kullanım oranları

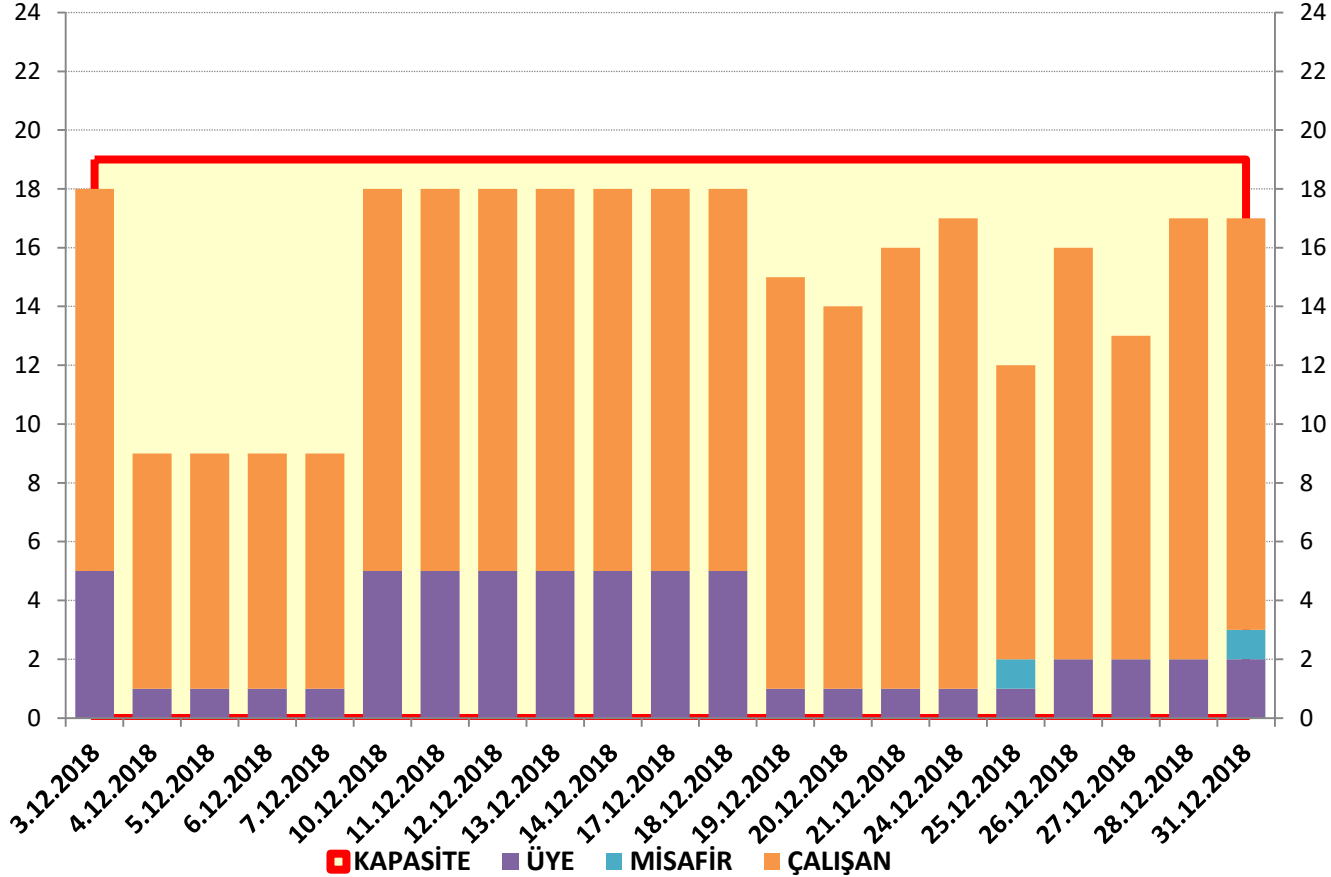


Servis Komitesi olarak detaylı servis kullanım raporlarını incelediğimizde;

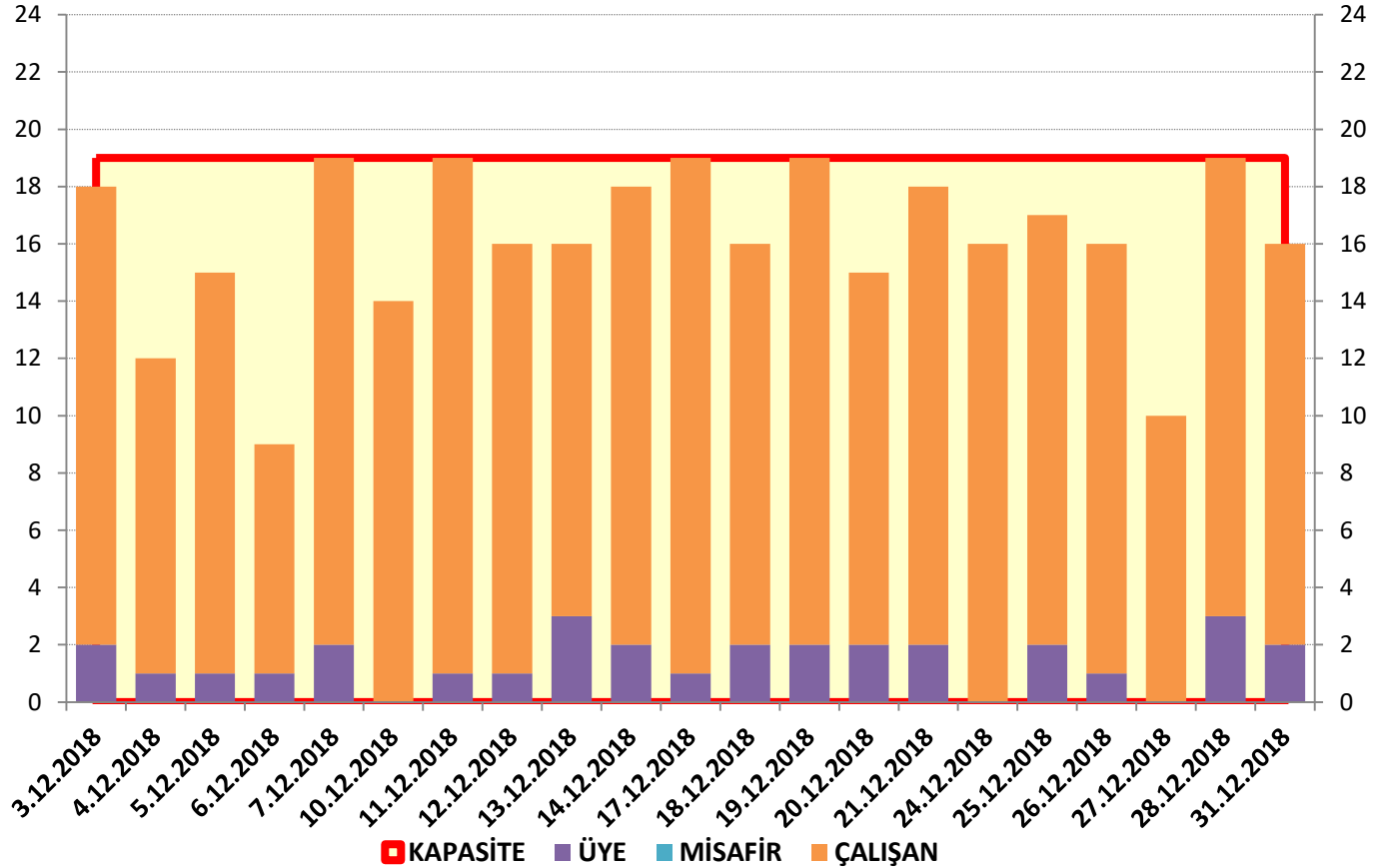
- ***Hafta içi 8:20 - 8:45 D.Şafaka-Zekeriyaköy***
- ***Hafta içi 16:00 -17:00 ve 17:30 Zekeriyaköy- D.Şafaka***
- ***Cumartesi 17:00 Zekeriyaköy-D.Şafaka***

Servislerinin doluluk oranlarının kapasite üzerine çıktığını tespit ettik bunlarla ilgili yaptığımız çalışma grafiğini bilginize sunarız...

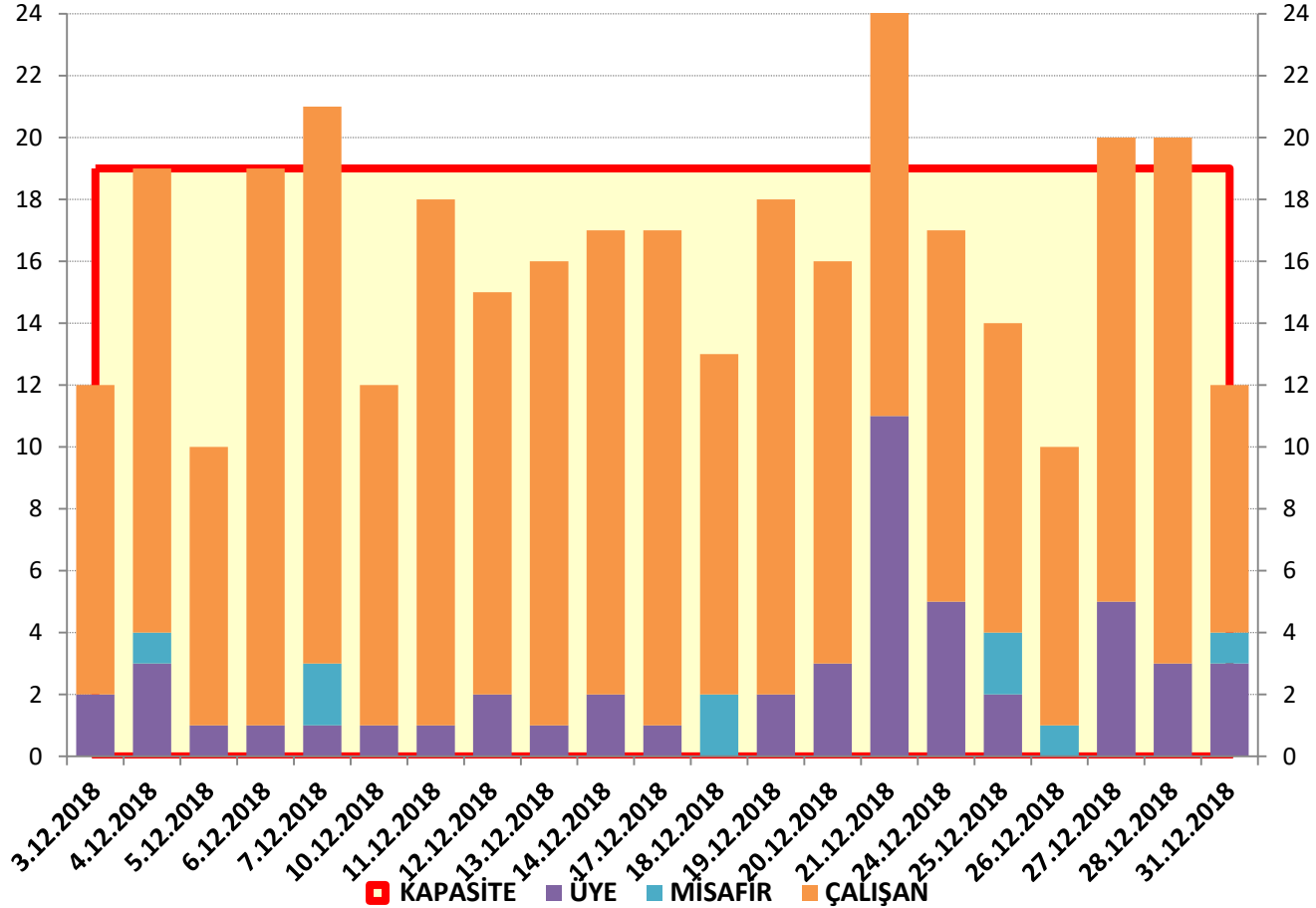
Hafta içi 8:20 D.Şafaka- Zekeriyaköy



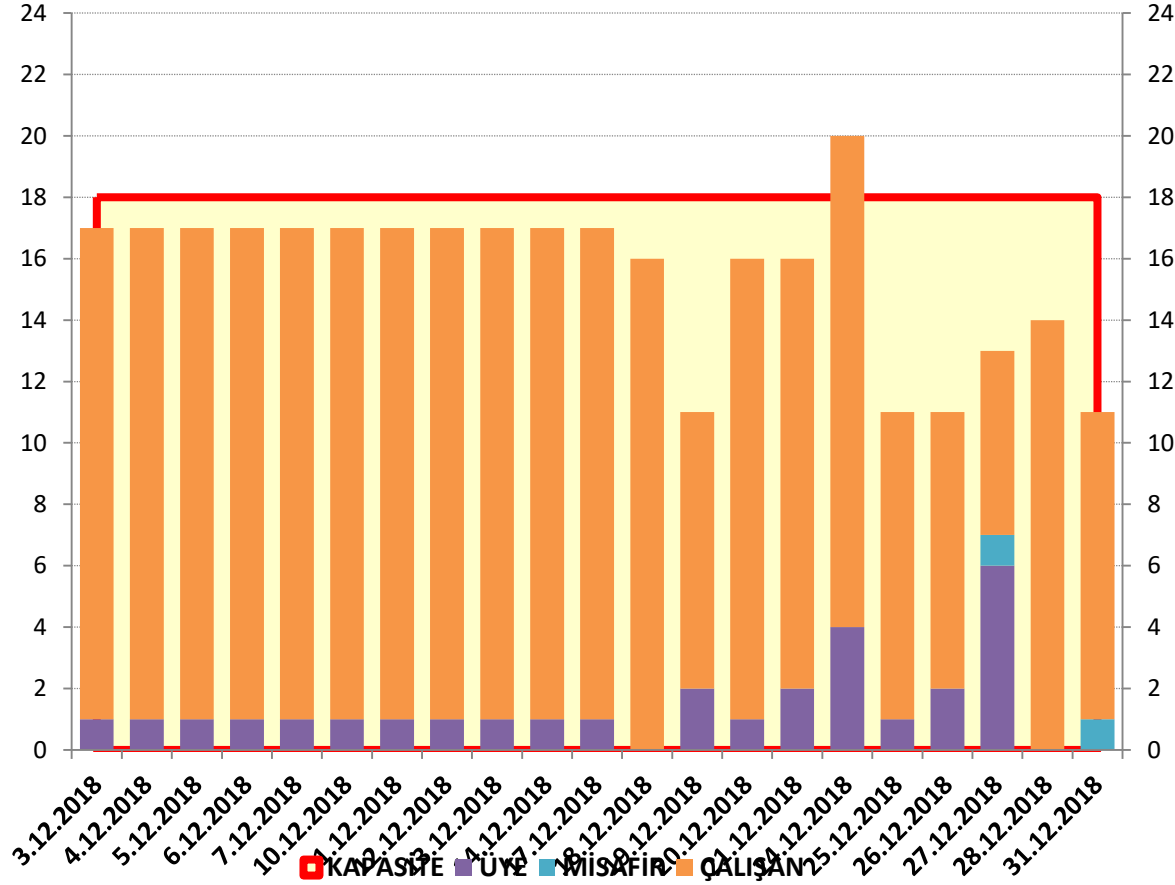
Hafta içi 08:45 D.Şafaka – Zekeriyaköy



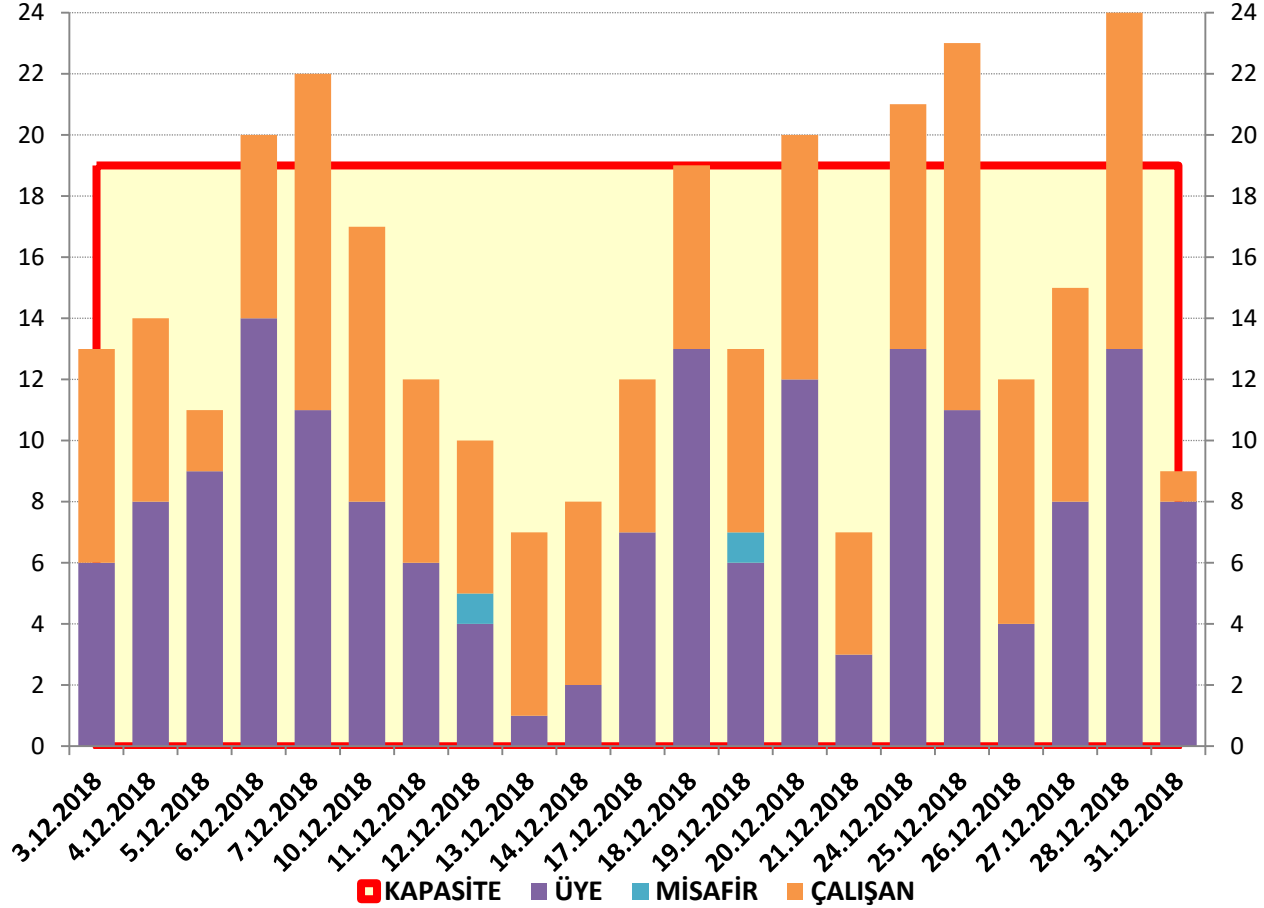
Hafta içi 16:00 Zekeriyaköy - D. Şafaka



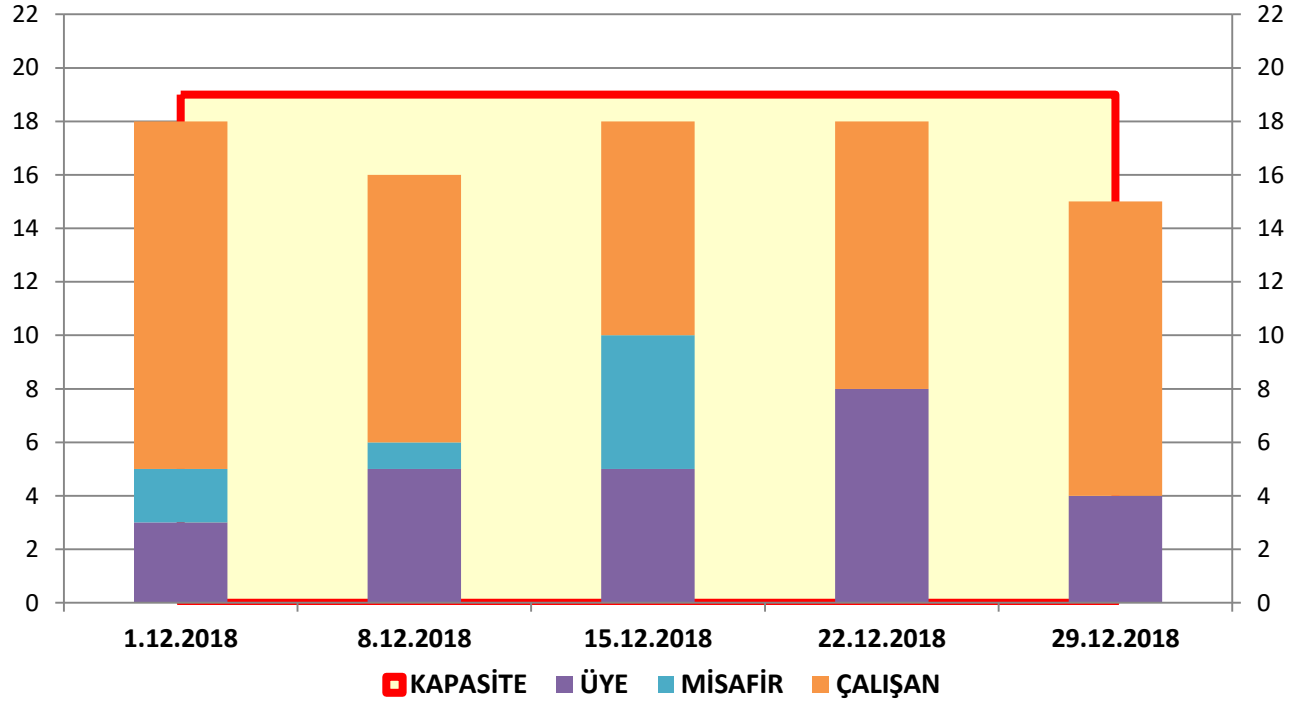
Hafta içi 17:00 Zekeriyaköy – D. Şafaka



Hafta içi 17:30 Zekeriyaköy - D. Şafaka



Cumartesi 17:00 Zekeriyaköy - D. Şafaka



Grafiklerde görüldüğü üzere;

- Asıl amacı üyelerimizin şehre gidiş ve gelişlerini kolaylaştırmak olan servisimiz belli saatlerde neredeyse sadece üyelerimizin çalışanlarına hizmet vermeye başlamıştır.
- Bilindiği gibi çalışanlar için servis kullanım hakkı 20 kontör ile sınırlandırılmıştır. Her ayın 1. günü otomatik olarak kontör yüklemesi yapılır.

Üyelerin servislerde doluluk oranlarından olumsuz etkilenmemeleri ve çalışanların da mağdur olmamaları için çevrede ücretli servis hizmeti veren iki servis ile görüşmeler gerçekleştirdik. Bu servisler Bahçeköy - Zekeriyaköy arası çalışanlara kişi başı **6 TL'ye** hizmet vermektedirler.

İletişim için;

Ekrem Berber 0537 261 05 87

Neşet Yılmaz 0535 598 65 48



Nilgün Yamaner
Osman Abacı
Ziya Önder
Levent Hatay

Karakolumuz Açıldı...



2018 Yılı Huzur Toplantısı
Sarıyer Kaymakamı **Sn. Gürsoy Osman Bilgin** ve
Sarıyer İlçe Emniyet Müdürü **Sn. Caner Coşar**'ın katılımıyla
Bizim Konak'ta yapıldı...



Sn. Şükrü Genç ve Sn. Salih Bayraktar ile İmar Barışı toplantıları yaptık...



Resmi Kurumlara 28 Görüşme Yapıldı...



- ❖ Resmi Kurumlara toplam **84** dilekçe yazıldı.
- ❖ İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Sarıyer Belediyesi Müdürlüklerine ziyaretler gerçekleştirildi.
- ❖ Başakşehir Belediyesi Living Lab ziyaret edildi.
- ❖ İSKİ Şube Müdürlüğü ziyaret edildi.
- ❖ BEDAŞ Birimleri ziyaret edildi ve bölgedeki sokak aydınlatmaları ile ilgili görüşüldü.
- ❖ Bölgemizde bulunan Polis ve Jandarma Karakolları ile sürekli irtibat halindeyiz.

FİLM SETLERİ KOMİTESİ

Cemil Baykal
Levent Ersalman
Mete Soğuksu
Hüsniye İzan



Film Setleri ile ilgili

Sarıyer Belediyesi Başkanlığı
Sarıyer Belediyesi Zabıta Müdürlüğü
İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü
İstanbul Trafik İl Müdürlüğü'ne
42 dilekçe yazıldı...



Israrlı takibimiz sonucu film setlerine denetimler başladı!

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 47999374-44623-(64032)-E.2018122015180802340 24.12.2018
Konu : Şikayeti(641420)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi :Sarıyer Belediye Başkanlığı'nın 08/11/2018 tarih ve 30994226-492-E.5013-30805 sayılı yazısı.

İlgide kayılı yazıda, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, T. Caddesi Altıntop Çıkarmasında yapılan araç parklanmalarından şikayet edilmiştir.

Şube Müdürlüğümüz ekiplerince trafik düzen ve güvenliği, ilgili kanunların verdiği yetkiler çerçevesinde yaya ve motorize olarak sürülmemekte ve kural ihlali yapıldığı tespit edilen araçlar, araç ve ilgililerine 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun ilgili maddelerince cezai işlemler uygulanmaktadır.

Balace konu adres üzerinde bölge ekibimizin yaptığı denetim ve kontrollerde yasak park konumunda herhangi bir araca rastlanmadığı tanzim edilen raporlar ulaştırılmış olup, denetim ve kontrollerimizin devam ettiği hususunda;

Rica ederim.

Bilgiyi AY
İl Emniyet Müdürlüğü a.
İl Emniyet Müdürlüğü Yardımcısı
2. Sınıf Emniyet Müdürü

E-İMZA

Bk :
1 - ZEKERİYAKÖY (1)İlg
2 - ZEKERİYAKÖY (2)İlg
3 - ZEKERİYAKÖY (3)İlg

Dağıtım :
Sarıyer Belediye Başkanlığı

- İdari Hizmetler Büro Amirliği
- info@zekeriyakop.com

Bu belge tarih: 2018/12/24 tarihinde İnan Karanay gözetim görevi altında kuru film setlerinde
Baskı No: 2018/12/24 tarihinde İnan Karanay gözetim görevi altında kuru film setlerinde

Adres : İlçe Denetim Şube Müdürlüğü Çarşıbaşı/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272234/1175012/214-01/13
Gözetim : 221024/İnan Karanay

Sayı : 15/AY - C.İ.E.M.
Gözetim :
Bilgi: İlg. Ag.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 47999374-44623-(64032)-E.2018122015270116054 20.12.2018
Konu : Şikayeti(66515)

SS.ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ
(info@zekeriyakop.com)

İlgi :28/11/2018 tarih ve 388-2018 sayılı ötekeçe.

İlgide kayılı dilelçede, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Garanti Koza Evleri bölgesinde dizi film çekimlerine gelen araçların yapıtı parklanmalarından şikayet edilmiştir.

Şube Müdürlüğümüz ekiplerince trafik düzen ve güvenliği, ilgili kanunların verdiği yetkiler çerçevesinde yaya ve motorize olarak sürülmemekte ve kural ihlali yapıldığı tespit edilen araçlar, araç ve ilgililerine 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun ilgili maddelerince cezai işlemler uygulanmaktadır.

Balace konu adres üzerinde bölge ekibimizin yaptığı denetim ve kontrollerde esnasında dizi film setine ve yasak park konumunda herhangi bir araca rastlanmadığı tanzim edilen raporlar ulaştırılmış olup, bu şekilde yapılan kural ihlalleriyle tespit etmede durumunda 155 Polis Tundat İhbar ve Şikayet Hattına aramızız halinde haber merkezinin trafik ekibi veya trafik ekibini yönlendirmesi ile daha hızlı olarak işlem uygulanabileceği hususunda;

Rica ederim.

Mahir GÖKMEZ
Şube Müdürü a.
Trafik Şik. Müd. Yard. V.
Emniyet Amir

E-İMZA

Bu belge tarih: 2018/12/20 tarihinde İl Emniyet Müdürlüğü gözetim görevi altında kuru film setlerinde
Baskı No: 2018/12/20 tarihinde İl Emniyet Müdürlüğü gözetim görevi altında kuru film setlerinde

Adres : Trafik Denetim Şube Müdürlüğü Çarşıbaşı/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272234/1175012/214-01/13
Gözetim : 221024/İnan Karanay

Sayı : 15/AY - C.İ.E.M.
Gözetim :
Bilgi: İlg. Ag.

GÜVENLİK

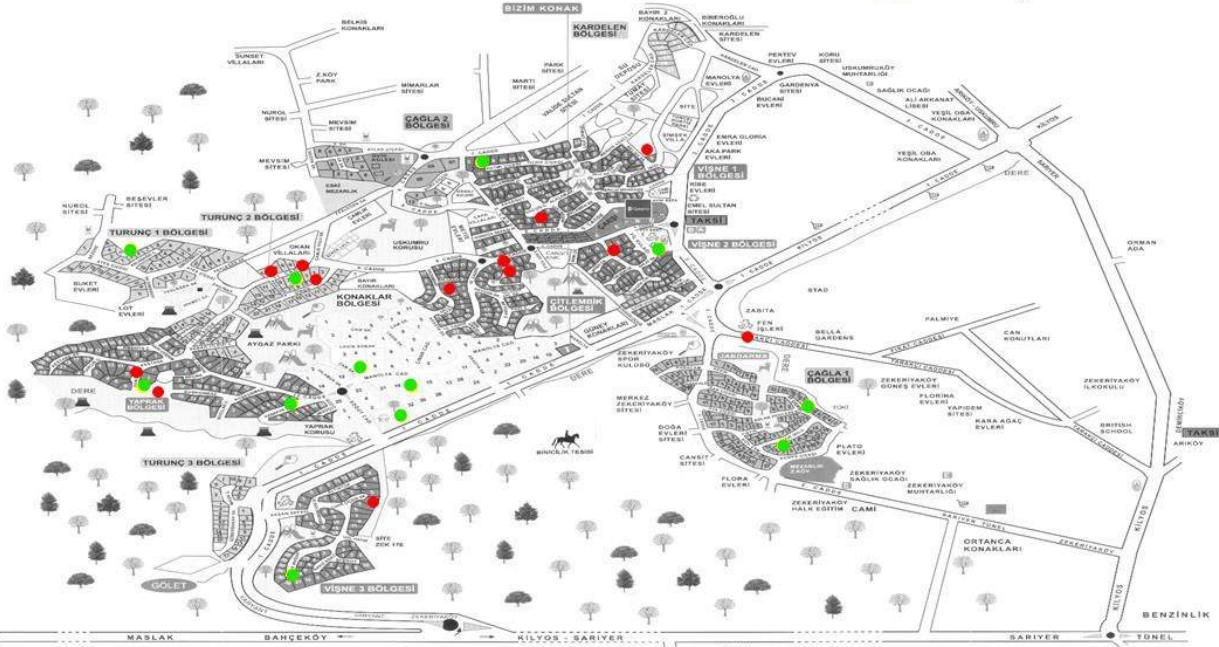
Levent Hatay
Nilgün Yamaner
Mehtap Çağlayan
Burak Cedetaş
Aksu Trakyalı
Yavuz İrtem
Fusun Maro

2018 Güvenlik / Olay Raporu



ZEKERİYAKÖY YERLEŞİM KROKİSİ

- HIRSIZLIK
- HIRSIZLIK GİRİŞİMİ



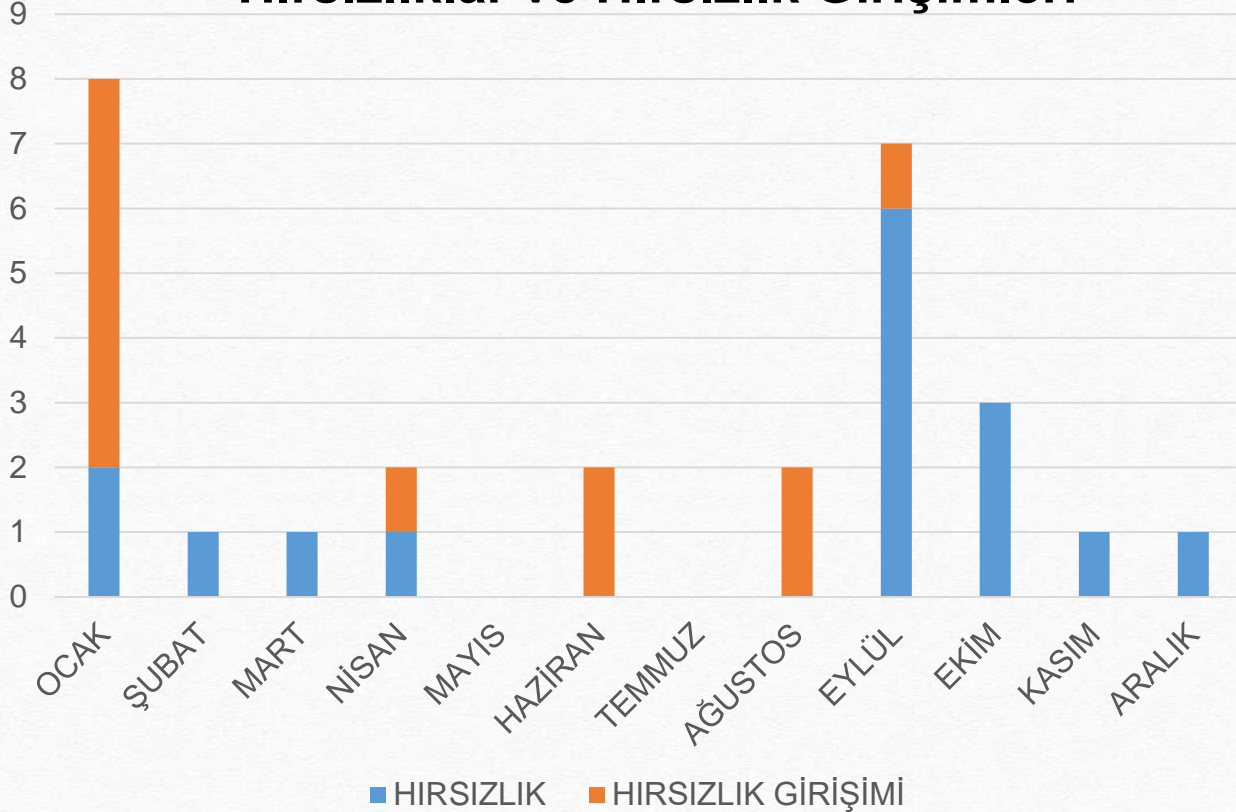
- | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| □ Site ve Villalar | ■ Yıllık Bölgesi | ■ Kuvvet | ■ Bankalar | ■ Markalar |
| ■ Yeşil Alan | ■ Çarşı Bölgesi | ■ Çiçek Parkları | ○ Otobüs Durakları | ■ Zekeriyaköy Pk |
| ■ Köprü Bölgesi | ■ Konaklar Bölgesi | ■ Çim Alanlar | ○ Kış Geliştirme | ■ Köpek Gezdirme Yeri |
| ■ Turuncu Bölgesi | ■ Kandıran Bölgesi | ■ Kütüphaneler | ○ Yeni Geliştirme | |
| ■ Çayır Bölgesi | ■ Çayır | ■ Etkinlik Trafiği | | |

- | | | |
|------------------|----------------|---------------------|
| ■ GARDEN FİRTİLA | ■ KIR GAZİNESİ | ■ RUTUBETLİ ÇATIŞMA |
|------------------|----------------|---------------------|

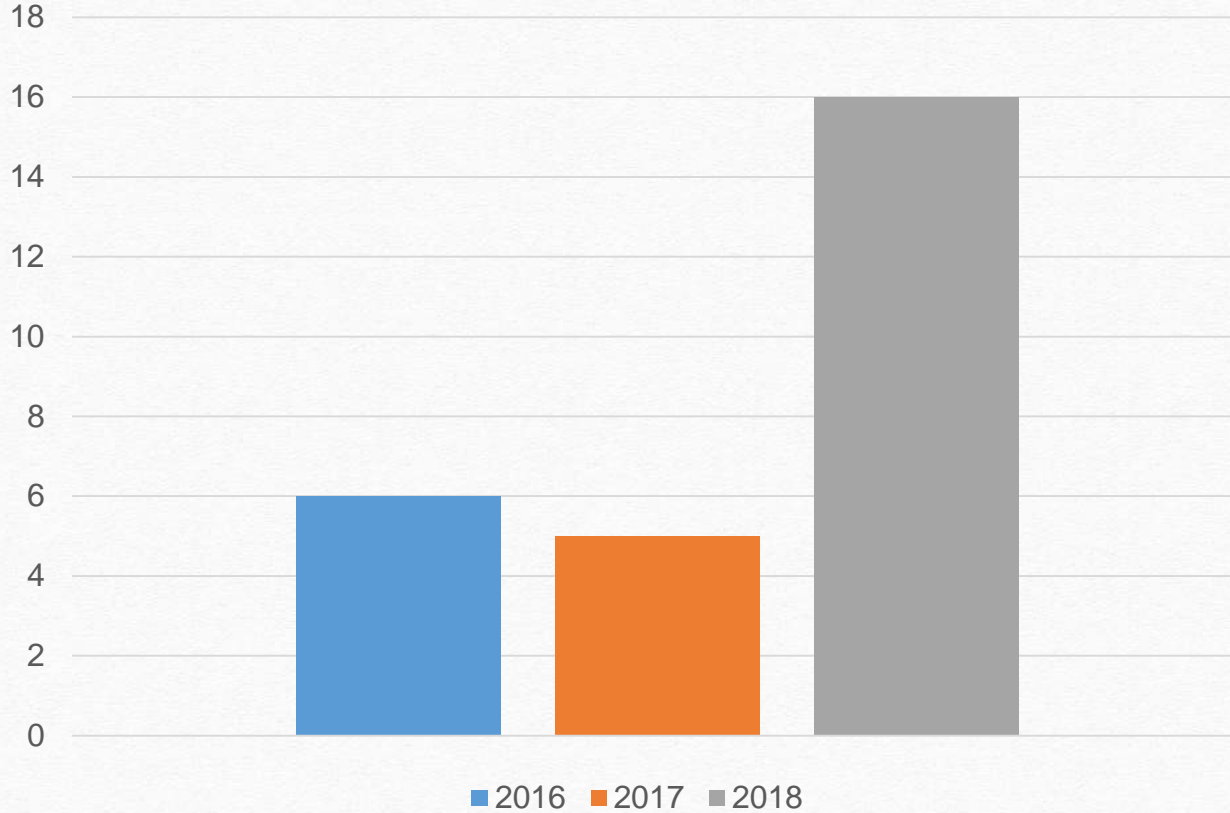
TARİH	BÖLGE	OLAY-MESAJ	TARİH	BÖLGE	OLAY-MESAJ
2.01.2018	VIŞNE 1	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ	7.09.2018	ÇİTLEMBİK	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
3.01.2018	ÇİTLEMBİK	HIRSIZLIK	14.09.2018	TURUNÇ 2	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
3.01.2018	ÇİTLEMBİK	HIRSIZLIK	14.09.2018	TURUNÇ 2	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
3.01.2018	VIŞNE 1	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ	22.09.2018	ÇİTLEMBİK	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
7.01.2018	VIŞNE 2	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ	22.09.2018	YAPRAK	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
7.01.2018	ÇAĞLA 1	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ	22.09.2018	YAPRAK	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
11.01.2018	ÇAĞLA 1	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ	26.09.2018	TURUNÇ 2	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ
13.01.2018	ÇAĞLA 1	ARAÇ HIRSIZLIĞI GİRİŞİMİ	28.10.2018	ÇİTLEMBİK	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
21.01.2018	KONAKLAR	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ	28.10.2018	YAPRAK	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
18.02.2018	VIŞNE 3	HIRSIZLIK	28.10.2018	TARAKÇI CAD.	BMW ÖN KONSOL HIRSIZLIĞI
12.03.2018	ÇARŞI	HIRSIZLIK	19.11.2018	VIŞNE 1	HIRSIZLIK
4.04.2018	TURUNÇ 1	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ			
7.04.2018	YAPRAK	HIRSIZLIK			
12.06.2018	VIŞNE 3	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ			
24.06.2018	KONAKLAR	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ			
5.08.2018	TURUNÇ 2	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ			
27.08.2018	1. CADDE	HIRSIZLIK GİRİŞİMİ			

**Komşuluk Birliği olarak oluşturduğumuz
WhatsApp Güvenlik Grupları,
katılım gösteren **406 üyemiz** sayesinde
aktif olarak çalışıyor.**

2018 Yılı Bölgemizde Meydana Gelen Hırsızlıklar ve Hırsızlık Girişimleri



2016-2017-2018 Yılları Arasında Bölgemizde Meydana Gelen Hırsızlıklar





Dilara Toros
Gürcan Vural
Buse Yamaner
Eser Ulun
Sarah Betty Hatay
Levent Hatay

E-mail ile
245 genel duyuru yapıldı.
52 hafta saha planı 12 ayrı
bölgeye maille bildirildi.

3 KOMŞU Dergisi
yayınlandı.

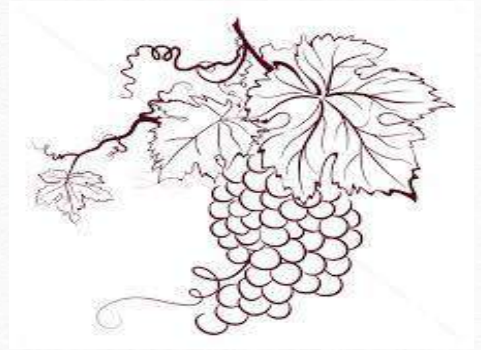
293 konuda
SMS atıldı.



BEHZAT YILDIRIMER'den TÜRKÜLER



TEMALI SOHBET TOPLANTILARI'nda 2 Üzüm Bağı Sahibi Ağırlandı...



Sakıp Sabancı Müzesinde
Ai Weiwei
sergisini gezdik.



**Fest Travel ile
Ayasofya Camii'ni ve
Süleymaniye Camii'ni gezdik**



19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı'nı ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı hep birlikte kutladık...



19 Mayıs Töreni linki: <https://www.youtube.com/watch?v=27cPPcWUnsw>



40 Cadı 13 evi
ziyaret etti...



İNDİRİMLİ ALARM PROJESİ



**Kale Alarm,
Komşuluk Birliği Üyelerine
% 20 özel indirim uyguladı...**

 **KALE ALARM**

İNDİRİMLİ ELEKTRİK PROJESİ



ZORLU ENERJİ GRUBU



**Zorlu Enerji,
Bizim Konak'ta 4 defa
sözleşmelerini yenilemek isteyen
üyelerimiz için
başvuru masası kurdu.**



FINANSAL ANALİZ

2017 - 2018 GİDER ve GELİR KARŞILAŞTIRMASI

GİDERLER	2017 Gerçekleşen	2018 Bütçe	2018 Gerçekleşen	2018 Bütçe Fiili Farkı
PERSONEL ÜCRETLERİ (SGK işveren payı dahil)	410.781	475.000	498.594	-23.594
PERSONEL YEMEK - İŞ KİYAFETİ	72.891	78.000	65.689	12.311
SERVİS	268.176	308.000	339.083	-31.083
İŞYERİ KİRA	101.350	120.000	120.000	0
E LEKTRİK - SU - DOĞALGAZ - TELEKOM – İNTERNET	25.925	28.000	29.335	-1.335
MALİ MÜŞAVİRLİK	11.250	13.000	16.445	-3.445
BİNEK ARAÇLAR - JENERATÖR VE SAHA EKİPMANLARI YAKIT	25.302	22.700	30.439	-7.739
BİNEK ARAÇLAR - JENERATÖR VE SAHA EKİPMANLARI BAKIM	25.758	10.000	17.429	-7.429
ARAÇLAR MUAYENE - SİGORTA - MTV - HGS - TRAFİK CEZA	8.543	10.000	12.023	-2.023
ÇEVRE BAKIM ONARIM	39.415	38.000	30.159	7.841
KOOPERATİF MERKEZ BİNA BAKIMI	5.735	5.000	2.768	2.232
NAKİL VASITA+ DEMİRBAŞ ALIMI VE TAMİR GİDERİ	21.390	35.000	61.301	-26.301
POSTA - KARGO – KIRTASIYE	4.127	6.000	3.805	2.195
BÜLTEN	8.456	25.000	22.193	2.807
AFİŞ	5.264	10.000	7.721	2.279
MUTFAK SARF MALZEME-TEMSİLİ AĞIRLAMA	18.334	12.000	17.349	-5.349
DAMGA VERGİSİ-HARÇ-NOTER-YARGILAMA-G.KURUL TESCİL	11.718	12.500	9.551	2.949
BANKA MASRAFLARI	6.439	7.000	7.891	-891
YAZILIM/DONANIM - SERVİS BAKIM ONARIM	5.351	6.000	10.459	-4.459
YÜKLENİLEN KDV	80.959	80.000	99.014	-19.014
Toplam	1.157.164	1.301.200	1.401.249	-100.049
GELİRLER	2017 Gerçekleşen	2018 Bütçe	2018 Gerçekleşen	2018 Bütçe Fiili Farkı
Aylık üye aidatı	220	230	230	230
Yıl sonu üye sayısı	448	450	451	451
Toplam üye aidat gelirleri	1.171.124	1.242.000	1.214.495	-27.505
Konak kiralama ve etkinlik gelirleri	20.787	30.000	16.648	-13.352
Dergi reklam gelirleri	8.817	15.000	0	-15.000
Mevduat faiz gelirleri	23.667	25.000	23.516	-1.484
Toplam	1.224.395	1.312.000	1.254.659	-57.341

2018 Gider Bütçesinin sapma nedenleri;

- Sürekli arızalanan kamyonetimizi Otokoç'la yapılan görüşmeler sonucu; yenisi ile değişimini sağladık. Ancak yeni kamyonetin değişimi için ayırdığımız bütçe dışında damperli kasa yapımı eklendi.
- 2018 yılında oldukça yükselen yakıt fiyatları ve enflasyon oranları servis hizmeti faturalarımıza bütçe dışı olarak yansdı.
- Yine artan yakıt fiyatları saha işlerinde kullanılan ekipmanlar için ayırdığımız bütçede artışa neden oldu.
- Traktörümüzün sürekli çalışır halde olması ve neredeyse kilometre saatini doldurması nedeniyle beklenmeyen arızalar meydana geldi ve bunun onarımı ayrılan bütçede artışa neden oldu.
- 2018 yılında değişen mevzuat nedeniyle; konak kiralama, dergiye reklam alma gibi ek gelirlerimiz durmuştur. Bu durum da bütçemizin gelir kısmını etkilemiştir.

2019 BÜTÇESİ

GİDERLER	2017 Gerçekleşen	2018 Gerçekleşen	2019 Bütçe	Fark	Yüzde Farkı
PERSONEL ÜCRETLERİ (SGK işveren payı dahil)	410.781	498.594	500.000	1.406	0%
PERSONEL YEMEK - İŞ KİYAFETİ	72.891	65.689	79.000	13.311	20%
SERVİS	268.176	339.083	408.975	69.892	21%
İŞYERİ KİRA	101.350	120.000	137.500	17.500	15%
ELEKTRİK - SU - DOĞALGAZ - TELEKOM – İNTERNET	25.925	29.335	35.000	5.665	19%
MALİ MÜŞAVİRLİK	11.250	16.445	16.200	-245	-1%
BİNEK ARAÇLAR - JENERATÖR VE SAHA EKİPMANLARI YAKIT	25.302	30.439	36.500	6.061	20%
BİNEK ARAÇLAR - JENERATÖR VE SAHA EKİPMANLARI BAKIM	25.758	17.429	25.000	7.571	43%
ARAÇLAR MUAYENE - SİGORTA - MTV - HGS - TRAFİK CEZA	8.543	12.023	14.427	2.405	20%
ÇEVRE BAKIM ONARIM	39.415	30.159	32.000	1.841	6%
KOOPERATİF MERKEZ BİNA BAKIMI	5.735	2.768	5.000	2.232	81%
NAKİL VASİTA+ DEMİRBAŞ ALIMI VE TAMİR GİDERİ	21.390	61.301	10.000	-51.301	-84%
POSTA - KARGO – KIRTASIYE	4.127	3.805	4.500	695	18%
BÜLTEN	8.456	22.193	26.000	3.807	17%
AFİŞ	5.264	7.721	11.000	3.279	42%
MUTFAK SARF MALZEME-TEMSİLİ AĞIRLAMA	18.334	17.349	20.000	2.651	15%
DAMGA VERGİSİ-HARÇ-NOTER-YARGILAMA-G.KURUL TESCİL	11.718	9.551	11.500	1.949	20%
BANKA MASRAFLARI	6.439	7.891	7.000	-891	-11%
YAZILIM/DONANIM - SERVİS BAKIM ONARIM	5.351	10.459	12.500	2.041	20%
YÜKLENİLEN KDV	80.959	99.014	120.000	20.986	21%
Toplam	1.157.164	1.401.249	1.512.102	110.853	8%
GELİRLER	2017 Gerçekleşen	2018 Gerçekleşen	2019 Bütçe	Fark	Yüzde Farkı
Aylık üye aidatı	220	230	300	70	30%
Yıl sonu üye sayısı	448	451	450	3	0%
Toplam üye aidat gelirleri	1.171.124	1.214.495	1.620.000	43.371	33%
Konak kiralama ve etkinlik gelirleri	20.787	16.648	0	-4.139	-100%
Dergi reklam gelirleri	8.817	0	0	-8.817	0%
Mevduat faiz gelirleri	23.667	23.516	15.000	-151	-36%
Toplam	1.224.395	1.254.659	1.635.000	30.264	30%

Yıllara göre aidat artışları

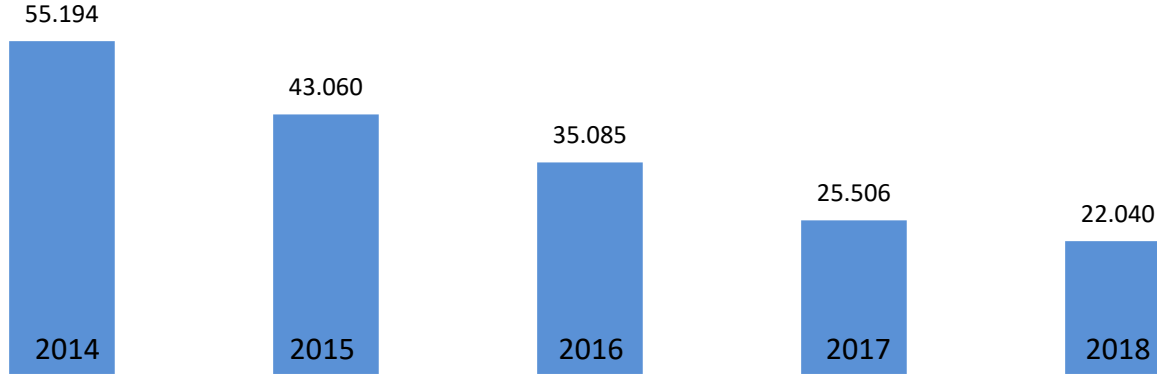
YIL	AİDAT	ARTIŞ
2005	110 TL	0
2006	110 TL	0
2007	140 TL	30 TL
2008	160 TL	20 TL
2009	160 TL	0
2010	170 TL	10 TL
2011	170 TL	0
2012	170 TL	0
2013	170 TL	0
2014	170 TL	0
2015	210 TL	40 TL
2016	220 TL	10 TL
2017	220 TL	0
2018	230 TL	10 TL
2019	300 TL	70 TL

**Yönetim Kurulumuz
düşük enflasyonlu dönemlerde
zam yapmaktan imtina etmiştir.**

**2018 yılında
artan yüksek enflasyon ve
dövizle bağlı bazı giderlerimizden dolayı
2019 yılı aidatlarımızın
300 TL olması
önerilmektedir...**

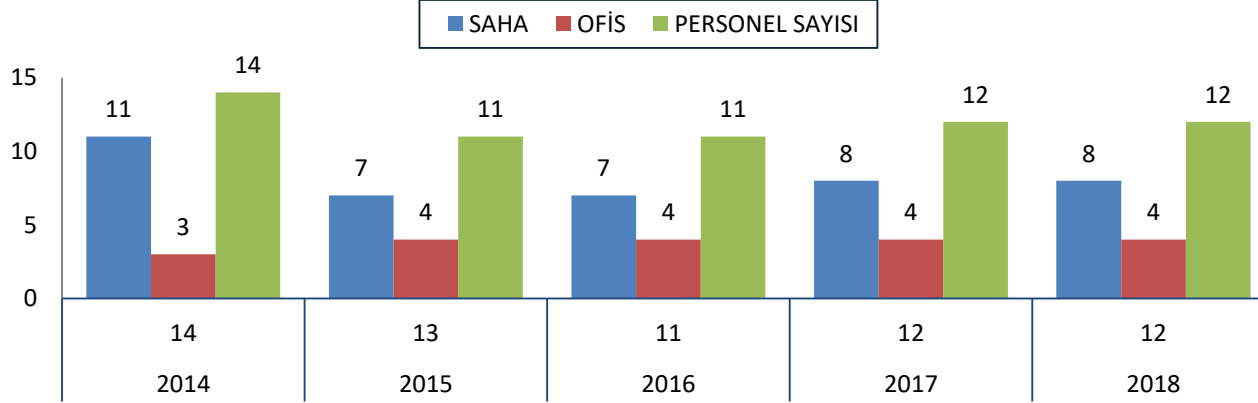
Bütçeye İlgili Diğer Konular

ALACAK TAKİBİ İYİLEŞTİRİLDİ.



120 gün üstü 1 üyemizden 1.840 TL alacağımız bulunmaktadır.

İŞÇİLİK ve KIDEM ANALİZ



- ❖ Kıdem yükümüz 2018 yılında 1 personelimizin emekli olup kıdem tazminatının ödenmesiyle azaldı.
- ❖ 2018 yılı Kıdem Yükümüz 306.500 TL'dir. Bunun karşılığı vadeli hesabımızda Kıdem Tazminatı Karşılığı 95.000 TL vardır. Ayrıca duran varlıklarımızın değeri 140.000 TL'dir. Bunların toplamıyla kıdem yükünü ödememiz için açığımız 71.500 TL'dir.

KOMŞULUK BİRLİĞİ
YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU
SEÇİMLERİ

2018 YILI (23. DÖNEM)
YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU

AD-SOYAD	GÖREV	BÖLGE	Koop Tecrübe
LEVENT HATAY	<i>Başkan</i>	KONAKLAR	14 yıl
NİLGÜN YAMANER	<i>2. Başkan</i>	ÇİTLEMBİK	16 yıl
M. CEMİL BAYKAL	<i>2. Başkan</i>	KARDELEN	7 yıl
H. LEVEND GÖKÇE	<i>Sayman</i>	VIŞNE 2	2 yıl
DİLARA TOROS	<i>Genel Sekreter</i>	VIŞNE 3	2 yıl
GÜRÇAN VURAL	<i>Üye</i>	YAPRAK	7 yıl
İSMAİL CENKER	<i>Üye</i>	ÇİTLEMBİK	2 yıl

AD-SOYAD	GÖREV	BÖLGE	Kopp Tecrübe
OSMAN ABACI	<i>Yedek Üye</i>	VIŞNE 3	9 yıl
BURAK CEDETAŞ	<i>Yedek Üye</i>	VIŞNE 1	2 yıl
MEHTAP ÇAĞLAYAN	<i>Yedek Üye</i>	ÇAĞLA 1	4 yıl
ERAY YÜKSEK	<i>Yedek Üye</i>	VIŞNE 1	1 yıl
AKSU TRAKYALI	<i>Yedek Üye</i>	TURUNÇ 2	1 yıl

**2018 YILI (23. DÖNEM)
GÖREV ALAN
YÖNETİM KURULU VE
DENETİM KURULU
ÜYELERİNE
TEŞEKKÜR EDERİZ...**

DENETÇİLER

AD-SOYAD	BÖLGE	Kopp Tecrübe
VEDAT BAYRAK	KONAKLAR	7 yıl
LEVENT ERSALMAN	KONAKLAR	3 yıl
Y. ZİYA ÖNDER	ÇİTLEMBİK	11 yıl
YAVUZ İRTEM	ÇAĞLA 1	1 yıl

2019 YILI (24. DÖNEM)
YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU
ADAYLARI

ASİL ÜYELER (ADAY)

AD-SOYAD	GÖREV	BÖLGE	PROFİL	Koop Tecrübe
LEVENT HATAY	<i>Başkan</i>	KONAKLAR	https://www.linkedin.com/in/leventhatay/	14 yıl
NİLGÜN YAMANER	<i>2. Başkan</i>	ÇİTLEMBİK	https://www.linkedin.com/in/nilgün-yamaner-08282718/	16 yıl
H. LEVEND GÖKÇE	<i>2. Başkan</i>	VIŞNE 2	https://www.linkedin.com/in/levend-gokce-92319a21/	2 yıl
İSMAİL CENKER	<i>Sayman</i>	ÇİTLEMBİK	http://www.zekeryakoop.com/yonetim-kurulu/	2 yıl
DİLARA TOROS	<i>Genel Sekreter</i>	VIŞNE 3	https://www.linkedin.com/in/dilara-kantemir-toros-ph-d-77ab5544/	2 yıl
M. CEMİL BAYKAL	<i>Üye</i>	KARDELEN	https://www.linkedin.com/in/cemil-baykal-00b3b578/	7 yıl
GÜRÇAN VURAL	<i>Üye</i>	YAPRAK	http://www.zekeryakoop.com/yonetim-kurulu/	7 yıl

Biyografi linklerine tıklayarak adaylarımız hakkında detaylı bilgilere ulaşabilirsiniz.

YEDEK ÜYELER (ADAY)

AD-SOYAD	GÖREV	BÖLGE	PROFİL	Kopp Tecrübe
OSMAN ABACI	Yedek Üye	VIŞNE 3	http://www.zekeriyakoop.com/yonetim-kurulu/yonetim-kurulu-yedek-uyelerimiz/	9 yıl
MEHTAP ÇAĞLAYAN	Yedek Üye	ÇAĞLA 1	https://www.linkedin.com/in/mehtap-caglayan-950733147/	4 yıl
BURAK CEDETAŞ	Yedek Üye	VIŞNE 1	https://www.linkedin.com/in/burak-cedetas-46bb6015/	2 yıl
AYGEN KANCI	Yedek Üye	VIŞNE 2	https://tr.linkedin.com/in/aygen-kanc%C4%B1-6301ba12	-
ALİ RIZA BİLGEN	Yedek Üye	KONAKLAR	https://tr.linkedin.com/in/riza-bilgen-740b913b	-
DARYO RODRIGUE	Yedek Üye	TURUNÇ 3	https://tr.linkedin.com/in/daryo-rodrigue-7841745	-
SİNAN CEYLAN	Yedek Üye	ÇAĞLA 1	https://www.linkedin.com/in/sinan-ceylan-886b2816a	-

Biyografi linklerine tıklayarak adaylarımız hakkında detaylı bilgilere ulaşabilirsiniz.

DENETİM KURULU (ADAY)

AD-SOYAD	BÖLGE	PROFİL	Kopp Tecrübe
LEVENT ERSALMAN	KONAKLAR	https://tr.linkedin.com/in/leventersalman	3 yıl
YAVUZ İRTEM	ÇAĞLA 1	https://tr.linkedin.com/in/yavuz-irtem-84019b	1 yıl
VEDAT BAYRAK	KONAKLAR	https://www.darussafaka.org/hakkimizda/kurumsal-yonetim/organizasyon-yapisi/yonetim-kurulu/denetim-kurulu-asil-uyeleri/vedat-bayrak	7 yıl
Y. ZİYA ÖNDER	ÇİTLEMBİK	http://www.zekeriyakoop.com/yonetim-kurulu/denetciler/	11 yıl

Biyografi linklerine tıklayarak adaylarımız hakkında detaylı bilgilere ulaşabilirsiniz.

Yönetim ilkelerimiz gereği, eski başkanlar asil, yedek veya denetçi üye olarak sonraki dönemlerde görev almaya devam etmektedirler. Şu anda görev alan **Levent Hatay** (3 dönem), **Nilgün Yamaner** (2 dönem), **Gürcan Vural** (2 dönem), **Cemil Baykal** (1 dönem), **Osman Abacı** (1 dönem) ve **Y. Ziya Önder** (1 dönem) başkanlık yapmışlardır. Teşekkür ederiz.

YÖNETİM İLKELERİMİZ

- Kooperatifimiz bu dönem 24. senesini kutluyor.
- Her YK toplantısına asil ve yedek üyelerin tamamı katılıyor ve kararlarımız oybirliğiyle ve **ortak akıl** yaklaşımıyla alınıyor.
- Yönetim ilkelerimiz gereği her iki yılda bir yönetim kurulu başkanımız değişiyor.
 - Görev alan başkanlar, bir sonraki dönem **kurumsal hafızayı** sürdürmek ve deneyimlerini paylaşmak amacıyla tekrar yönetim kurulu üyesi veya denetim kurulu üyesi olarak görev alıyor.
 - Bir sonraki dönem başkan adayı yönetim kurulunca görüşülerek uzlaşılı ile belirlenmekte ve Genel Kurul'un takdirlerine sunuluyor.
- Her dönem asil ve yedek üyelerin bir kısmı yenilenir.
 - Yeni üyeler önce yedek listemize alınmakta, arkasından bir sonraki dönem asil listeye alınmakta ve son olarak da başkan, başkan yardımcısı veya sayman görevi almaları beklenmektedir.

17 ŞUBAT 2019 PAZAR
SAAT 14:00'te
GENEL KURUL TOPLANTIMIZA
BEKLİYORUZ...