

ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ KOMŞULUK BİRLİĞİ



2025 YILI FAALİYET RAPORU



S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ

Zekeriya köy Mah. 4.Cad. Vişne 2 Bölgesi Sitesi M-2 No:11 İç Kapı No:4

Zekeriya köy 34450 Sarıyer-İSTANBUL

Tel : (212) 202 61 18 – (212) 202 68 79 – (212) 202 89 88 Faks : (212) 202 68 80

E-mail: info@zekeriyakoop.com Tic. Sicil No: 334823 – 282405 Sarıyer V.D. 769 005 9475

15/01/2026

S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ 2025 YILI FAALİYET RAPORU

A) GENEL BİLGİLER

- | | |
|---|---|
| a) Kooperatifin Adı | : S.S. Zekeriya köy Evleri İşletme Kooperatifi |
| b) Kuruluş Bilgileri | : 28.08.1995 – 95/228 |
| c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası | : 07.09.1995 – 334823/228405 |
| d) Adresi | : Zekeriya köy Mah. 4.Cad. Vişne 2 Bölgesi Sitesi
M-2 No:11 İç Kapı No:4 Sarıyer/İSTANBUL |
| e) Telefon numarası | : (212) 202 61 18 |
| f) Web adres ve elektronik posta | : www.zekeriyakoop.com , info@zekeriyakoop.com |
| g) Instagram | : zekeriya koykomsulukbirliği |

B) YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Kooperatiften Yapılan	
		Yıllık Ödemeler	Yıllık Üye Aidatı
1. Ali Rıza Bilgen	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor
2. Mehmet Eyyup Taner	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor
3. Seda Kızıltan	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor
4. Dilara Kantemir Toros	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor
5. Mehmet Yavuz İrtem	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor

Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Kooperatiften Yapılan	
		Yıllık Ödemeler	Yıllık Üye Aidatı
1. Gürcan Vural	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor
6. Levent Hatay	2025	Ödeme yapılmıyor.	Kendisi Ödüyor

Mali Müşavir	Görev Dönemi	Yapılan ödemeler:
KURUMSAL SMMM A.Ş.	2025	251.983,70 TL

Sayın Üyelerimiz;

2025 yılı sonu itibarıyla **286** komşumuz Kooperatifimizin üyesidir. Yıl içinde yeni giriş yapan 20 üyemize karşılık, çoğunluğu taşınma ve bölge içinde adres değişikliği ve servis hizmetinin ayrıştırılması nedeni ile 41 üyemiz aramızdan ayrılmıştır. Kooperatifimize üye olmak, Zekeriyaköy’de ihtiyaç duyulan hizmetlerin alınması ve bu konforun ayrıcalığını sürdürebilmek, yaşam kalitemizi koruyarak arttırmak, Sivil Toplum Kültürü ile ortak payda, ortak ruh oluşturabilmek açısından önemlidir.

Bilindiği gibi Kooperatifimizin **ana amaçlarının** en başında, **“Oluşturduğumuz komşuluk ruhu ve birlikteliği ile bölgemizin önemseydiğimiz bu doğal hali ile korunması ve iyileştirilmesi”** , **“Bölge sorunlarının yetkili mercilere yazılı veya sözlü olarak iletilmesi ve akabinde takibinin yapılarak çözüm üretilmesi, gerekli kamusal hizmetlerin hak kaybına uğramaksızın alınması”** gelmektedir.

Siz değerli üyelerimizin de bildiği üzere 2025 yılında yaptığımız rutin faaliyetlerin dışında önemli bir mesaiyi de;

1. Üye olmanın sağladığı hizmetler ve iletişim,
2. Resmi Kurumlarla temaslar,
3. Kurumların bölgemizde yaptığı çalışmaları izlemek ve gerektiğinde destek olmak,
4. Güvenlik komiteleri ile aksiyon almak ve iletişimi güncel tutmak,
5. Çevre ve yeşil alanların doğal hali ile korunması, bakım onarımı ve geliştirilmesi,
6. İBB ekipleri ile üye evlerde ve kamu alanlarında haşere ile mücadele çalışmaları,
7. Özel sektör ile üye evlerde haşere ile mücadele çalışmaları,
8. Sahipli ve sahihsiz hayvanlar ile ilgili destek sağlanması ve önlem alınması,
9. Film Setleri ile ilgili fiili mücadele ile birlikte hukuk sürecinin yönetimi ve izlenmesi,
10. Sosyal ve kültürel etkinlikler,
11. Sürdürülebilirlik ve geri dönüşüm süreçlerinde aktif görev yapmak,
12. Bölgedeki hassas dengeler nedeni ile ulaşımın ve ortak alanların aktif tutulmasını sağlamak,
13. Sürdürülebilir sosyal projelerin devam ettirilmesi,

gibi konular için vermiştir.

S.S. Zekeriyaköy Evleri İşletme Kooperatifimizin, bu yıl yapılacak olan 31. Olağan Genel Kurul 1. Toplantısı 6 Şubat 2026 Cuma günü saat 14.00’de, toplantı çoğunluğu sağlanamadığı takdirde **2. Toplantı 15 Şubat 2026 Pazar günü saat 14.00’de Zekeriyaköy Mahallesi Garaj Evleri sok. No:2 Zekeriyaköy / Sarıyer / İstanbul adresindeki Zekeriyaköy Kemer Anaokulu’nda yapılacaktır.**

Genel Kurul’da alacağımız kararların biz tüm üyeler için bağlayıcı olduğunu unutmamalıyız. **Bu nedenle tüm üyelerimizi görüş, destek ve eleştirilerini bildirmek, alınacak katkı sağlayıcı kararlardaki destekleri için Genel Kurul’a katılımlarını önemle rica ediyoruz.**

Dileğimiz, birlikte yaşadığımız ve emek verdiğimiz köyümüzde, mümkün olabilecek en yüksek katılım ve paylaşım ile Genel Kurulumuzu gerçekleştirmektir.

Aidat borcu bulunan üyelerimizin hizmetin sürekliliğini aksatmamak bakımından toplantı gününe kadar tüm borçlarını ödemelerini ve aidat ödemelerinin gerçekleşmesinde titizlik göstererek destek vermelerini hatırlatır, toplantıya katılamayacak üyelerimizin kendilerini temsil için ekteki vekâletnameyi toplantıya katılacak kişilerden birini vekil tayin ederek katılım sağlamasının gerektiğini rica ederiz. (Vekâletname örneğimiz ektedir.)

Arzu eden üyelerimiz Ana Sözleşmemizi ve diğer bilgileri Kooperatifimizin web sayfasından (www.zekeriyakoop.com) inceleyebilirler.

RESMİ DAİRELERLE YAPILAN YAZIŞMALAR VE GÖRÜŞMELER

Yönetim Kurulumuz, 2025 yılında Kooperatif hizmet binasında ve/veya bizzat makamlarında olmak üzere T.C. İstanbul Valiliği, Sarıyer Kaymakamlığı, Sarıyer Belediyesi, Sarıyer İlçe Emniyet Müdürlüğü, Sarıyer Jandarma Komutanlığı, Zekeriyaköy Münür Alkan Polis Karakolu, Zekeriyaköy Jandarma Karakolu, Muhtarlıklar ve diğer Sivil Toplum Kuruluşları ile köyümüzü yakından ilgilendiren sorunlar için girişimde bulundu , çözüm üretilmesi konusunda takipçi oldu, bölgede yaşanan tüm sorunlara ilişkin ilgili kurumlara dilekçe sunarak, görüş alışverişinde bulundu, sonuçları takip etti, çözüm üretilmesine katkı sağladı.

Diğer taraftan 2025 yılında başta T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ, SARIYER BELEDİYESİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İSKİ, İĞDAŞ ve BEDAŞ olmak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara üyelerimiz ve bölgemizin sorunlarıyla ilgili **resmi kanaldan 93 dilekçe verildi** ve bunların yanı sıra güncel ve ivedi konularda sözlü taleplerimiz iletilerek çözüm üretildi.

Bunlardan ana başlık altındakileri aşağıda bilgilerinize sunmak isteriz;

- İhtiyaç duyulan yolların asfaltlanması ve onarımı,
- Çocuk oyun alanlarının yenilenmesi ve bakımı,
- Caddelerde ve sokaklarda bulunan ağaçların budanması,
- Hasar gören, çalınan rögar kapaklarının tedariki ve yenilenmesi,
- Kaldırım ve yürüyüş yollarının bakım ve onarımı için destek alınması,

Ayrıca;

- Yeşil alanların korunması, geliştirilmesi, çevresel işgaller, ihlaller (Film setleri v.b.) hakkında bilgilendirme ve çözüm sağlanması,
- Zabıta Müdürlüğü ile üye bildirimleri doğrultusunda çeşitli usulsüz işlem ve uygulamalar hakkında yazışmalar ,
- Bahçe atıklarının toplanması ve sokak temizlikleri ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Temizlik Müdürlüğü ile işbirliği sağlanması,
- Şiddetli yağmur ve kar yağışlarında Fen İşleri Müdürlüğü ile işbirliği yapılması,
- Sarıyer Belediyesi ile yörenizin çevre sorunları hakkında görüşmeler yapılması.
- 2025 yılı içinde üyelerimizce bildirilen ve saha ekibimizin gördüğü **22 su arızası** İSKİ'ye bildirilerek onarımının yaptırılması,
- Sokak aydınlatmalarının her hafta Salı akşamları kontrol edilerek TEDAŞ'a toplam **203 sokak aydınlatma arızasının** bildirilmesi ve onarımının sağlanması,

PROJELER:

SOLAR ENERJİ PROJESİ;

- 2025 yılı içerisinde, sürecin devamı olarak 8 Şubat 2025 tarihinde üyelerimize yönelik bir bilgilendirme toplantısı daha gerçekleştirilmiştir. Söz konusu toplantıya **41 kişi** katılım sağlamış, toplantı sonucunda **5 üyemiz** konutları için keşif talebinde bulunmuştur. Kooperatifimiz, yenilenebilir enerji uygulamalarının yaygınlaştırılması, üyelerimizin enerji maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması amacıyla yürütülen çalışmaları 2025 yılı boyunca yakından takip etmeye devam etmiştir, faaliyet 2026 yılında da sürdürülecektir.

ELEKTRİK TEDARİK SÜRECİ (CK ENERJİ)

- Üyelerimizin elektrik maliyetlerinin azaltılmasına yönelik olarak CK Enerji ile görüşmeler yürütülmüş, piyasa koşullarına bağlı olarak güncellenen teklifler hakkında üyelerimiz bilgilendirilmiştir. Sürece katılmak isteyen üyelerimizin sözleşme bilgileri kooperatifimiz aracılığıyla toplanarak CK Enerji'ye iletilmiş, imza sürecinin kooperatif merkezinde gerçekleştirilmesi sağlanmıştır. Yürütülen bu çalışmalar sonucunda **75 üyemiz** CK Enerji ile elektrik tedarik sözleşmesi imzalamıştır.

GÜVENLİK PROJESİ;

- Üyelerimize özel "Bölge WhatsApp Güvenlik Grupları Projesi", 2025 yılı boyunca da aktif olarak çalıştırılmıştır. Bölgemizde yaşanan hırsızlık olayları, hırsızlık girişimleri ile şüpheli şahıs ve araçlara ilişkin bilgiler, söz konusu WhatsApp grupları aracılığı ile üyelerimizle hızla paylaşılmış; erken iletişim ve caydırıcılık sağlanması amacına ulaşılmıştır. Edinilen bilgiler eş zamanlı olarak Zekeriyaköy Polis Karakolu ve Zekeriyaköy Jandarma Komutanlığı ile paylaşılarak güvenlik birimleri ile entegre bir iş birliği sağlanmıştır.

İLAÇLAMA PROJESİ;

- Üyelerimizin bahçelerinde ve evlerindeki haşere ve böcek sorununa karşı güvenlik sertifikalı ve uzman bir ilaçlama Firması ile iş birliği sağlanmıştır. Bu kapsamda **48 üyemiz** belirtilen indirimli ilaçlama hizmetinden faydalandırılmıştır.

ÇEVRE DÜZENLEME ÇALIŞMALARI;

- Kooperatifimiz, yakın ve çevre bölgelerin korunması, muhafaza edilmesi ve geliştirilmesine katkı sağlanması amacıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı ile Sarıyer Belediyesi başta olmak üzere ilgili kurumlarla iş birliği içerisinde çeşitli projeler yürütmekte; proje geliştirme, başvuru ve uygulama süreçlerini kuruluşundan bu yana kesintisiz ve kararlı şekilde sürdürmektedir.
- Ayrıca 2025 yılı içerisinde, 200'ü aşkın üye evinden alınarak Orta Bahçe'de bulunan alanda istiflenen tüm dal ve bahçe atıkları Komşuluk Birliği araç ve saha personeli ile **49 kamyon dal atığı (800 Ton)** bölgeden uzaklaştırılarak bertaraf edilmiştir.

RUTİN ÇEVRE BAKIMI VE ONARIMI ÇALIŞMALARIMIZ:

Parklar ve Yeşil Alanlarda Bakım ve Onarım;

- Üyelerimizin bahçe atıkları düzenli olarak toplanmış; budama döneminde haftalık ortalama **20 ton dal atığı** üyemiz evlerinden alınmıştır.
- Her gün 08.00–12.00 saatleri arasında, saha ekibimiz ve Sarıyer Belediyesi ekipleriyle koordineli şekilde sokak temizlik çalışmaları yürütülmüştür.
- Tüm parklar ve yeşil alanlarda bakım ve budama çalışmaları yapılmış; gerekli görülen noktalarda çit bakım, onarım ve tamiratları gerçekleştirilmiştir.
- Yaz mevsimi boyunca yeşil alanlarda sulama faaliyetleri düzenli olarak sürdürülmüştür.
- Mevsimsel olarak tüm sokaklarda mazgal temizliği, ihtiyaç duyulan noktalarda rögar temizlikleri yapılmıştır.
- Kaldırımlarda çıkan yabani otlar düzenli olarak biçilmiş ve ilaçlama çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Belediye iş birliği ile yollar, parklarda çevre düzenleme çalışmaları yapılmıştır.
- Yeşil alanlara ağaç dikimleri gerçekleştirilmiştir.
- Belediye iş birliğiyle park ve yeşil alanlarda çalışmayan aydınlatmaların onarımları yapılmıştır. Yanmayan lambaların takibi yapılmaya devam etmektedir.
- Yollarda İSKİ, BEDAŞ ve Telekom çalışmaları sonrası oluşan bozulmalar kilit taşı ve benzeri malzemelerle onarılmıştır.
- Sarıyer Belediyesi'nin asfalt desteğiyle bozuk yolların onarım ve iyileştirme çalışmaları yapılmış ve yapılmaktadır.
- Sorumluluk bölgemizde fırtına nedeniyle devrilen veya kırılan **27 adet ağaç**, ekiplerimiz tarafından güvenli şekilde kaldırılmıştır.

Yeşil Alanlarda Yabani Ot Temizliği ve Budama;

- Tüm yeşil alanlar, parklar ve yürüme yollarında bulunan yabani otlar, üyelerimize haftalık olarak duyurulan saha çalışma programı kapsamında temizlenmiş ve ilaçlama çalışmaları yapılmıştır.
- Yeşil alanlar ile yol kenarlarında yer alan ağaçların budama ve dip sürgün temizlikleri gerçekleştirilmiş; kuruyan ve risk oluşturan ağaçlar kontrollü şekilde kaldırılmıştır.
- Bölgedeki yolların ve parkların yabani ot temizliği, toprak kabartma ve gübreleme çalışmaları yapılmış; yeni ağaç dikimleri gerçekleştirilmiş ve sulama faaliyetleri yaz sezonu içinde düzenli olarak sürdürülmüştür.
- Yürüyüş yolları ile köpek gezdirme alanlarında bulunan otların kesimi ve genel temizlik çalışmaları periyodik olarak yapılmıştır.

Çevre Temizliği;

- Tüm sokak, cadde, kanal içleri ve yeşil alanlarda düzenli muntaka temizliği yapılmış; pet şişe, kağıt, poşet ve benzeri atıklar toplanmıştır.
- Çarşamba ve Cuma günleri geri dönüşüm atıkları, atık yağlar ve elektronik atıklar üye evlerimizden alınmıştır.
- İlkbahar ve sonbahar dönemlerinde yaşanan yoğun yaprak dökümü ve budama çalışmaları nedeniyle, mahalle genelinde temizlik faaliyetleri düzenli ve kesintisiz şekilde sürdürülmüştür.
- Belediyenin yetişemediği sürelerde poşet içerisinde biriktirilen çim ve yaprak atıklarının toplanması sağlanmıştır.
- Talep üzerine **34 üyemiz** için şömine baca temizliği gerçekleştirilmiştir.

Yağmur Izgaraları;

- Bölgemizde yoğun bir şekilde devam eden inşaat ve çevredeki tadilat çalışmaları nedeniyle sıkça tıkanan yağmur suyu rögarlarının tamamı, saha ekibimiz ve/veya yazılı talebimiz üzerine İSKİ tarafından düzenli olarak temizlenmiş; gerekli görülen noktalarda İski tarafından basınçlı araçlarla rögar açma çalışmaları yapılmıştır.

Alt yapı sorunu;

- Bölgemizde meydana gelen yoğun yağışlar sonrasında bazı üyelerimizin konutlarında yaşanan taşma ve su baskını sorunları, Saha Ekibimiz ve gerektiğinde İski tarafından yapılan müdahalelerle giderilmiş; gerekli temizlik, açma ve yönlendirme çalışmaları yapılarak sorunların tekrar yaşanmaması için önleyici tedbirler alınarak üyelerimize destek verilmiştir.

SERVİS:

- 2025 yılı itibarıyla kooperatifimizde yeni üyelik modeli uygulamaya konulmuş olup, dileyen üyelerimiz bu kapsamda standart üyeliğe ilaveten sınırlı ulaşım hizmetinden faydalanmıştır.
- Bu yapılanma çerçevesinde, standart üyelik kapsamında yer alan tüm üyelerimiz, sınırlı ulaşım hizmeti hariç olmak üzere kooperatifimizin sunduğu tüm hizmetlerden eksiksiz şekilde yararlanmaya devam etmiş ve üyeliklerini standart aidat sistemi ile sürdürmüştür.
- Sınırlı ulaşım hizmetini tercih eden üyelerimiz ise, ilgili hizmete ait ek bedel mukabilinde; kendileri, aile bireyleri, yardımcıları ve misafirleriyle birlikte ilkeleri belirlenmiş olan sınırlı ulaşım hizmetinden faydalanma imkanına sahip olmuştur.
- Uygulama süresince, üyelerimiz mevcut üye kartları ile tüm indirim ve ayrıcalıklardan kesintisiz olarak yararlanmaya devam etmiştir. 2025 yılı içerisinde **125 üyemiz** servis hizmetini satın alarak aktif şekilde kullanmış, bu durum yeni sistemin üyelerimiz tarafından benimsendiğini ve sunulan hizmet çeşitliliğinin karşılık bulduğunu göstermiştir.
- Kooperatifimiz, 2026 yılında da bu üyelik ve hizmet yapısını sürdürmeyi ve sınırlı ulaşım hizmetinden maksimum sayıda üyemizin fayda sağlamasını hedeflemektedir.
- Servislerimiz her hafta Cumartesi-Pazar dahil 132 **sefer** ile faaliyetine devam etmektedir.

SOSYAL HİZMETLER, ÜYELERLE İLİŞKİLER ve KOMŞULUK BİRLİĞİ:

Komşuluk Birliği, her şeyden önce Kooperatifimizin yasal yönetim merkezidir. Bu merkezde; yürütülen çalışmalar kapsamında üyelerimizle, resmi kurumlarla ve diğer kuruluşlarla yapılan tüm görüşmeler, toplantılar ve gerektiğinde davetler gerçekleştirilmektedir. Bunun yanı sıra Komşuluk Birliği, üyelerimizin kendi toplantılarına, kültür, sanat ve sosyal faaliyetlerine ev sahipliği yaparak sosyal yaşamın da önemli bir parçası olarak hizmet vermektedir.

Yayınlarımız ve Etkinliklerimiz;

- Resmi tören ve bayram kutlamalarında; komşularımız, Zekeriyaköy Spor Kulübü, Çarşı Yönetimi, STK'lar ve muhtarlarımız ile birlikte tören alanında yer aldık.
- Yılbaşı anımsaması kapsamında üyelerimize kozalak dağıtımını gerçekleştirdik.
- Üyelerimizin katılımıyla Temalı Sohbet Toplantıları düzenledik.
- "Yaza Merhaba" Festivali düzenleyerek, küçük yerel işletmelerin tanıtımına destek olduk.
- Sorumluluğumuz dahilindeki yeşil alanlarımızdan topladığımız ıhlamurları üyelerimizle paylaştık.
- Sosyal bağları güçlendirmek amacıyla dönemsel buluşmalar ve açık hava etkinlikleri organize ettik.

Çarşı;

- Komşuluk Birliği Yönetimi olarak Çarşı esnafı için yapılacak her türlü destek projesine katkı sağlayacağımızı belirtmiştik, bu kapsamda **52 hafta boyunca** üyelerimizle haftalık bültenler paylaştık ve Komşuluk Birliği Kartı ile **29 anlaşımlı işletmeden** üyelerimize indirimli alışveriş imkanı sağladık.

MALİ DURUM ve 2025 BÜTÇE:

2025 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosu ile 2024 ile 2025 yılı Fiili Giderler karşılaştırmalı olarak ekte bilginize sunulmaktadır.

BİLANÇO

Bilanço büyüklüklerimiz;

- 2023 yılında 1.748.026,73 TL,
- 2024 yılında 1.739.909,44 TL iken
- 2025 yılında 3.005.094,84 TL olmuştur.

GELİR TABLOSU

Üye sayılarımız ve toplam aidat tahsilatlarımız;

- 2023 yılında 332 üye ortalamasıyla 6.348.500 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.
- 2024 yılında 310 üye ortalamasıyla 9.065.600 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.
- 2025 yılında 284 üye ortalamasıyla 13.383.300 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

GİDERLER	2024 Gerçekleşen	2025 Gerçekleşen	Fark
PERSONEL ÜCRETLERİ - SSK İŞVEREN PAYI - KIDEM ÖDEMESİ	3.362.935	4.841.421	1.478.486
PERSONEL YEMEK - İŞ KİYAFETİ-OTOPARK -YOL GİDERİ	312.501	788.127	475.626
SERVİS	3.406.322	3.986.316	579.994
İŞYERİ KİRA	776.250	1.002.867	226.617
ELEKTRİK - SU - DOĞALGAZ - TELEKOM - İNTERNET	56.792	125.066	68.274
MALİ MÜŞAVİRLİK	308.600	251.984	-56.616
BİNEK ARAÇLAR - SAHA EKİPMANLARI YAKIT ve BAKIM	261.584	269.323	7.739
ARAÇLAR MUAYENE - SİGORTA - MTV - HGS - TRAFİK CEZA	55.992	94.362	38.369
ÇEVRE BAKIM ONARIM	181.131	367.858	186.727
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM	58.974	448.960	389.986
POSTA - KARGO - KIRTASIYE	30.201	46.984	16.784
BÜLTEN	0	0	0
AFİŞ PANKART VE İLAN	22.080	91.164	69.084
BİZİM KONAK SARF MALZEME	23.457	61.751	38.294
DAMGA VERGİSİ-HARÇ-NOTER-YARGILAMA-G.KURUL TESCİL	133.537	86.622	-46.914
BANKA MASRAFLARI	20.624	19.362	-1.262
İŞ GÜVENLİĞİ	357	22.520	22.163
YAZILIM/DONANIM - SERVİS BAKIM ONARIM	30.936	57.836	26.900
SAHA EKİPMANLARI- TAŞIT ALIM	0	0	0
VERGİ CEZALARI	19.038	0	-19.038
İKTİSADİ İŞLETME GİDERİ	609.608	100.102	-509.506
EYT KAPSAMINDA 2, DİĞER 2 PERSONEL KIDEM ÖDEMESİ	0	0	0
PERSONEL KIDEM FONU KARŞILIĞI	0	0	0
LOKAL TAMİR BAKIM GİDERİ	14.205	5.571	-8.635
BAĞIŞ GİDERLERİ	0	1.400	1.400
KONTÖR SATIŞI İADE GİDERİ	0	3.000	3.000
Toplam	9.685.124	12.672.595	2.987.471

2026 YILI BÜTÇESİ

2026 yılı tahmini bütçesi, kıdem tazminatı yükümlülükleri ve yapılması planlanan faaliyetler dikkate alınarak; 280 üye varsayımı üzerinden 2026 yılı için üye aidatının %17 gibi sembolik bir artışla **3.400 TL** olarak belirlenmesi önerilmektedir. Ayrıca standart Kooperatif hizmetlerine ek olarak sunulan, sınırlı ulaşım hizmetinden yararlanmak isteyen **Kooperatif ortaklarımıza** da ilave **4.000 TL** bedel karşılığında sınırlı ulaşım hizmeti sunulması Genel Kurul'un takdir ve onayına sunulmuştur.

BÜTÜN ÜYELERİMİZİ HEP BİRLİKTE BERABER KÖYÜMÜZE DEĞER KATABİLMELERİ İÇİN GENEL KURULUMUZA BEKLİYORUZ.

UNUTMAYALIM Kİ; ZEKERİYAKÖY KOOPERATİFİ'NE ÜYELİK BİR SOSYAL SORUMLULUK VE AYRICALIKTIR.

Saygılarımızla,

S.S. Zekeriyaköy Evleri İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu

VEKALETNAME

S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ
31. OLAĞAN GENEL KURUL
DİVAN BAŞKANLIĞINA

Kooperatifin 2025 Yılı 31. Olağan Genel Kurul toplantısına mazeretim nedeni ile katılamayacağım için toplantıda beni temsil etmek üzere aşağıda imza örneği bulunan
Sayın 'ı vekil tayin ettim.

Tarih:

Vekâlet verenin:

Adı ve Soyadı :

İmzası :

Vekilin:

Adı ve Soyadı :

İmzası :

Not: Her ortak bir oya sahip olup, yazı ile izin verilmek sureti ile bir ortak diğer bir ortağın oyunu kullanmak üzere temsilci tayin edebilir.

Eş ve birinci derece (Ortağın çocuğu, anne ve babası, eşinin annesi ve babası) akrabalar için hısımlık ilişkilerini belgelemek kaydıyla, temsilde ortaklık şartı aranmaz.